

欧派家居（603833）

突破品类深化融合，整装时代龙头引领

22 年全年增长稳健，持续引领行业。22 年收入 224.8 亿元，同增 10.0%，分季度看，22Q1-Q4 收入分别为 41.4/55.5/65.8/62.1 亿，同比分别 +25.6%/+13.2%/+6.0%/+2.8%；22 年归母净利润 26.9 亿，同增 0.9%，分季度看，22Q1-Q4 分别归母净利润 2.5/7.7/9.7/7.0 亿，同比 +3.9%/-0.5%/-11.7%/+26.4%。

Q1 基数高&疫情扰动短期业绩。23Q1 收入 35.7 亿元，同减 13.9%，Q1 疫情及高基数影响，收入增长略有承压。23Q1 合同负债 17.0 亿，同增 25%，合同负债作为收入前瞻指标，我们认为系终端销售持续向好，Q2 收入表现或更值得期待。

衣柜及配套品业务增长靓丽，卫浴及木门产品加速拓展。

22 年橱柜收入 71.7 亿（占总 32.6%），同减 4.7%；衣柜及配套收入 121.4 亿（占总 55.2%），同增 19.3%；卫浴收入 10.3 亿，同增 4.6%；木门收入 13.5 亿，同增 8.9%。分渠道，直营店收入 7.1 亿，同增 20.1%；经销店收入 175.8 亿（占 79.9%），同增 12.1%；大宗收入 34.9 亿，同减 4.9%。

分品牌，欧派实现收入 188.1 亿元（占总 85.5%），同增 7.8%；欧铂丽收入 18.4 亿元（占总 8.4%），同增 29.1%；欧铂尼收入 13.5 亿，同增 8.9%。

23Q1 分产品，橱柜收入 10.9 亿元，同减 18.0%；衣柜及配套业务 19.7 亿，同减 14.8%；卫浴收入 1.8 亿，同增 10.5%；木门收入 2.1 亿，同减 4.9%。分渠道，直营店/经销店/大宗分别实现收入 0.9/27.6/5.9 亿，分别同减 27.5%/14.5%/13.0%。

盈利能力稳定。22 年毛利率 31.2%，同减 0.2pct。分产品，橱柜毛利率 34%，同减 0.3pct，衣柜及配套毛利率 31.8%，同减 0.4pct，卫浴毛利率 26.2%，同增 0.8pct，木门毛利率 16.4%，同增 2.6pct。

分渠道，直营店毛利率 55.5%，同减 8.7pct，经销店毛利率 30.7%，同增 0.4pct，大宗毛利率 27.9%，同减 2.9pct。

分品牌，欧派毛利率 31.9%，同减 0.6pct，欧铂丽毛利率 34.1%，同增 1pct，欧铂尼毛利率 16.4%，同增 3pct。

大家居战略持续推进。①整装大家居：欧派+铂尼思双品牌驱动；推进 V8 系统和“经营 1+8”创新；推进产品为核心+供应链整合+双龙联盟升级；与装企共创共享共赢共进化；②零售大家居：截止 22 年底零售体系已启动建设 102 个大家居店；创新提出“装管家”，构建以欧派为核心“独立第三方”平台监管整装体系；独创 P9 整装销售系统将高度非标的“家装设计”和“施工组织”标准化。

降本增效持续推进，费用率有望优化。22 年公司期间费用率 17.3%，同增 1.1pct；销售费用率为 7.5%，同增 0.7pct，主要系广告宣传费、职工薪酬增加所致；管理费用率 5.9%，同增 0.4pct；研发费用率 5.0%，同增 0.6pct，系增加研发投入；财务费用率为-1.1%，同减 0.5pct，系利息收入减少。公司通过机构精简、精益改善、智能制造、大家居和信息化战略等的有效实施提升了生产效率、有效管控总成本；全面打造订单精准交付，专业化赋能终端；持续推进自动化和智能化升级改造，提效降本，费用率有望优化。

维持盈利预测，维持“买入”评级。尽管环境不利，欧派人依然展现出强大战斗力，全年通过大家居商业模式创新、智能制造、组织架构优化等有效实施，稳中求进；我们预计 23-25 年净利分别为 31.5/37.4/44.2 亿，对应 PE 分别为 21X/18X/15X。

投资评级

行业	轻工制造/家居用品
6 个月评级	买入（维持评级）
当前价格	110 元
目标价格	元

基本数据

A 股总股本(百万股)	609.15
流通 A 股股本(百万股)	609.15
A 股总市值(百万元)	67,006.76
流通 A 股市值(百万元)	67,006.76
每股净资产(元)	26.49
资产负债率(%)	44.73
一年内最高/最低(元)	156.27/81.00

作者

孙海洋 分析师
SAC 执业证书编号：S1110518070004
sunhaiyang@tfzq.com

尉鹏洁 分析师
SAC 执业证书编号：S1110521070001
weipengjie@tfzq.com

股价走势



资料来源：聚源数据

相关报告

- 《欧派家居-公司点评:Q4 盈利改善，收入稳健增长，预计整装增长靓丽》2023-01-19
- 《欧派家居-季报点评:整装渠道助力零售业务稳健增长，大家居战略稳步推进》2022-10-29
- 《欧派家居-半年报点评:22H1 零售业务表现靓丽，多维度推进大家居战略》2022-09-01

风险提示：市场竞争加剧；原材料价格波动；经销商管理风险；品牌管理风险等。

财务数据和估值	2021	2022	2023E	2024E	2025E
营业收入(百万元)	20,441.60	22,479.50	26,039.42	30,830.98	36,386.13
增长率(%)	38.68	9.97	15.84	18.40	18.02
EBITDA(百万元)	4,524.02	4,655.14	4,307.47	4,863.58	5,635.06
归属母公司净利润(百万元)	2,665.59	2,688.43	3,152.11	3,738.25	4,415.28
增长率(%)	29.23	0.86	17.25	18.59	18.11
EPS(元/股)	4.38	4.41	5.17	6.14	7.25
市盈率(P/E)	25.41	25.20	21.49	18.12	15.34
市净率(P/B)	4.70	4.10	3.53	3.06	2.61
市销率(P/S)	3.31	3.01	2.60	2.20	1.86
EV/EBITDA	17.67	13.84	12.08	10.05	7.59

资料来源：wind，天风证券研究所

财务预测摘要

资产负债表(百万元)	2021	2022	2023E	2024E	2025E
货币资金	6,561.94	8,269.80	15,267.50	19,604.07	27,185.82
应收票据及应收账款	1,217.77	1,467.24	1,253.81	347.67	1,542.37
预付账款	148.35	107.44	202.57	153.61	268.23
存货	1,463.13	1,414.01	1,672.13	1,999.19	2,318.22
其他	1,851.77	2,122.11	980.11	1,249.09	1,126.07
流动资产合计	11,242.95	13,380.60	19,376.13	23,353.63	32,440.70
长期股权投资	15.54	10.52	10.52	10.52	10.52
固定资产	6,648.22	6,688.96	6,553.85	6,192.81	5,683.23
在建工程	347.46	1,430.24	894.15	584.49	380.69
无形资产	1,064.39	1,060.62	1,021.44	982.25	943.07
其他	4,074.18	6,040.07	4,236.51	4,701.88	4,949.55
非流动资产合计	12,149.79	15,230.41	12,716.46	12,471.95	11,967.05
资产总计	23,392.73	28,611.01	32,092.59	35,825.58	44,407.75
短期借款	2,389.13	4,584.70	2,480.94	4,580.25	5,881.22
应付票据及应付账款	2,158.20	1,979.11	2,546.59	2,892.46	3,451.86
其他	2,534.33	2,328.67	5,073.91	3,782.24	6,229.96
流动负债合计	7,081.66	8,892.47	10,101.44	11,254.95	15,563.04
长期借款	0.00	5.12	520.79	616.62	727.72
应付债券	0.00	1,601.70	1,601.70	1,067.80	1,423.73
其他	699.12	815.62	670.61	728.45	738.23
非流动负债合计	699.12	2,422.44	2,793.10	2,412.87	2,889.68
负债合计	8,983.78	12,097.21	12,894.54	13,667.82	18,452.72
少数股东权益	0.16	5.65	5.65	2.98	(0.89)
股本	609.15	609.15	609.15	609.15	609.15
资本公积	4,361.36	4,360.14	4,971.84	4,971.84	4,971.84
留存收益	9,378.69	11,003.07	13,365.62	16,293.40	20,020.94
其他	59.58	535.78	245.79	280.38	353.98
股东权益合计	14,408.96	16,513.80	19,198.05	22,157.76	25,955.02
负债和股东权益总计	23,392.73	28,611.01	32,092.59	35,825.58	44,407.75

现金流量表(百万元)	2021	2022	2023E	2024E	2025E
净利润	2,664.15	2,682.51	3,152.11	3,738.25	4,415.28
折旧摊销	696.47	806.72	770.39	789.88	802.57
财务费用	144.22	130.32	(95.24)	(213.18)	(228.81)
投资损失	(20.58)	(23.43)	(27.13)	(23.71)	(24.76)
营运资金变动	(330.91)	(3,440.67)	4,530.66	(974.26)	1,283.92
其它	892.61	2,254.31	20.00	16.59	15.42
经营活动现金流	4,045.97	2,409.76	8,350.79	3,333.56	6,263.61
资本支出	(589.06)	1,741.04	205.01	22.16	40.22
长期投资	0.04	(5.03)	0.00	0.00	0.00
其他	(1,476.11)	(8,882.19)	644.34	(118.45)	(105.47)
投资活动现金流	(2,065.13)	(7,146.17)	849.34	(96.29)	(65.24)
债权融资	396.14	4,278.24	(1,734.57)	1,874.42	1,996.82
股权融资	(523.12)	474.98	(467.86)	(775.12)	(613.43)
其他	(60.05)	(1,767.90)	0.00	0.00	(0.00)
筹资活动现金流	(187.04)	2,985.32	(2,202.44)	1,099.30	1,383.39
汇率变动影响	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
现金净增加额	1,793.80	(1,751.10)	6,997.70	4,336.57	7,581.76

利润表(百万元)	2021	2022	2023E	2024E	2025E
营业收入	20,441.60	22,479.50	26,039.42	30,830.98	36,386.13
营业成本	13,978.34	15,374.18	17,723.41	21,027.42	24,781.13
营业税金及附加	142.76	168.02	191.05	223.99	267.76
销售费用	1,385.77	1,678.89	1,952.96	2,312.32	2,728.96
管理费用	1,131.45	1,335.73	1,562.37	1,849.86	2,183.17
研发费用	907.76	1,123.25	1,119.70	1,387.39	1,637.38
财务费用	(115.48)	(247.40)	(95.24)	(213.18)	(228.81)
资产/信用减值损失	(108.31)	(99.79)	0.00	0.00	0.00
公允价值变动收益	52.29	(33.76)	20.00	20.00	20.00
投资净收益	20.58	23.43	27.13	23.71	24.76
其他	(13.45)	100.88	0.00	0.00	0.00
营业利润	3,059.89	3,056.07	3,632.32	4,286.89	5,061.30
营业外收入	32.39	26.53	28.22	29.05	27.93
营业外支出	17.32	14.92	17.55	16.60	16.35
利润总额	3,074.96	3,067.68	3,643.00	4,299.34	5,072.88
所得税	410.80	385.17	490.88	564.51	662.19
净利润	2,664.15	2,682.51	3,152.11	3,734.83	4,410.69
少数股东损益	(1.44)	(5.91)	0.00	(3.41)	(4.58)
归属于母公司净利润	2,665.59	2,688.43	3,152.11	3,738.25	4,415.28
每股收益(元)	4.38	4.41	5.17	6.14	7.25

主要财务比率	2021	2022	2023E	2024E	2025E
成长能力					
营业收入	38.68%	9.97%	15.84%	18.40%	18.02%
营业利润	27.11%	-0.12%	18.86%	18.02%	18.06%
归属于母公司净利润	29.23%	0.86%	17.25%	18.59%	18.11%
获利能力					
毛利率	31.62%	31.61%	31.94%	31.80%	31.89%
净利率	13.04%	11.96%	12.11%	12.12%	12.13%
ROE	18.50%	16.29%	16.42%	16.87%	17.01%
ROIC	41.30%	54.60%	44.28%	101.85%	128.36%

偿债能力	2021	2022	2023E	2024E	2025E
资产负债率	38.40%	42.28%	40.18%	38.15%	41.55%
净负债率	-28.87%	-11.12%	-55.55%	-60.20%	-73.79%
流动比率	1.36	1.38	1.92	2.07	2.08
速动比率	1.18	1.24	1.75	1.90	1.94
营运能力					
应收账款周转率	20.29	16.74	19.14	38.50	38.50
存货周转率	18.00	15.63	16.88	16.80	16.86
总资产周转率	0.97	0.86	0.86	0.91	0.91

每股指标(元)	2021	2022	2023E	2024E	2025E
每股收益	4.38	4.41	5.17	6.14	7.25
每股经营现金流	6.64	3.96	13.71	5.47	10.28
每股净资产	23.65	27.10	31.51	36.37	42.61
估值比率					
市盈率	25.41	25.20	21.49	18.12	15.34
市净率	4.70	4.10	3.53	3.06	2.61
EV/EBITDA	17.67	13.84	12.08	10.05	7.59
EV/EBIT	20.62	16.47	14.71	11.99	8.85

资料来源：公司公告，天风证券研究所

分析师声明

本报告署名分析师在此声明：我们具有中国证券业协会授予的证券投资咨询执业资格或相当的专业胜任能力，本报告所表述的所有观点均准确地反映了我们对标的证券和发行人的个人看法。我们所得报酬的任何部分不曾与，不与，也将不会与本报告中的具体投资建议或观点有直接或间接联系。

一般声明

除非另有规定，本报告中的所有材料版权均属天风证券股份有限公司（已获中国证监会许可的证券投资咨询业务资格）及其附属机构（以下统称“天风证券”）。未经天风证券事先书面授权，不得以任何方式修改、发送或者复制本报告及其所包含的材料、内容。所有本报告中使用的商标、服务标识及标记均为天风证券的商标、服务标识及标记。

本报告是机密的，仅供我们的客户使用，天风证券不因收件人收到本报告而视其为天风证券的客户。本报告中的信息均来源于我们认为可靠的已公开资料，但天风证券对这些信息的准确性及完整性不作任何保证。本报告中的信息、意见等均仅供客户参考，不构成所述证券买卖的出价或征价邀请或要约。该等信息、意见并未考虑到获取本报告人员的具体投资目的、财务状况以及特定需求，在任何时候均不构成对任何人的个人推荐。客户应当对本报告中的信息和意见进行独立评估，并应同时考量各自的投资目的、财务状况和特定需求，必要时就法律、商业、财务、税收等方面咨询专家的意见。对依据或者使用本报告所造成的一切后果，天风证券及/或其关联人员均不承担任何法律责任。

本报告所载的意见、评估及预测仅为本报告出具日的观点和判断。该等意见、评估及预测无需通知即可随时更改。过往的表现亦不应作为日后表现的预示和担保。在不同时期，天风证券可能会发出与本报告所载意见、评估及预测不一致的研究报告。天风证券的销售人员、交易人员以及其他专业人士可能会依据不同假设和标准、采用不同的分析方法而口头或书面发表与本报告意见及建议不一致的市场评论和/或交易观点。天风证券没有将此意见及建议向报告所有接收者进行更新的义务。天风证券的资产管理部门、自营部门以及其他投资业务部门可能独立做出与本报告中的意见或建议不一致的投资决策。

特别声明

在法律许可的情况下，天风证券可能会持有本报告中提及公司所发行的证券并进行交易，也可能为这些公司提供或争取提供投资银行、财务顾问和金融产品等各种金融服务。因此，投资者应当考虑到天风证券及/或其相关人员可能存在影响本报告观点客观性的潜在利益冲突，投资者请勿将本报告视为投资或其他决定的唯一参考依据。

投资评级声明

类别	说明	评级	体系
股票投资评级	自报告日后的 6 个月内，相对同期沪深 300 指数的涨跌幅	买入	预期股价相对收益 20%以上
		增持	预期股价相对收益 10%-20%
		持有	预期股价相对收益 -10%-10%
		卖出	预期股价相对收益 -10%以下
行业投资评级	自报告日后的 6 个月内，相对同期沪深 300 指数的涨跌幅	强于大市	预期行业指数涨幅 5%以上
		中性	预期行业指数涨幅 -5%-5%
		弱于大市	预期行业指数涨幅 -5%以下

天风证券研究

北京	海口	上海	深圳
北京市西城区佟麟阁路 36 号 邮编：100031 邮箱：research@tfzq.com	海南省海口市美兰区国兴大道 3 号互联网金融大厦 A 栋 23 层 2301 房 邮编：570102 电话：(0898)-65365390 邮箱：research@tfzq.com	上海市虹口区北外滩国际客运中心 6 号楼 4 层 邮编：200086 电话：(8621)-65055515 传真：(8621)-61069806 邮箱：research@tfzq.com	深圳市福田区益田路 5033 号平安金融中心 71 楼 邮编：518000 电话：(86755)-23915663 传真：(86755)-82571995 邮箱：research@tfzq.com