

建霖家居(603408)

轻工制造

发布时间: 2022-09-05

证券研究报告 / 公司点评报告

**增持**

首次覆盖

## 海内外协同发展，积极布局工程端业务

--建霖家居中报点评

**事件:** 公司发布半年报, 上半年实现营收 23.52 亿, 同比 2.53%; 归母净利润 2.27 亿, 同比增长 12.96%。基本每股收益 0.51 元/股。

**点评:** 上半年公司业绩稳步增长。Q2 实现营收 12.14 亿, 同比-1.08%, 基本持平; 归母净利润 1.31 亿, 同比 34.71%。受汇兑利益增加影响, 公司 Q2 财务费用大幅降低至负 5,253 万, 同比下降 386%, 导致归母净利润大幅上涨。Q2 毛利率达 24.05%, 同比持平, 环比提高 1.33pct, 连续两季度毛利率回升。

**公司着力打造畅通双循环新引擎。** 外循环方面公司持续深耕海外市场, 加速发展海外基地; 内循环方面, 加大“地产精装、品牌升级、康养产业”等市场战略布局。公司坚持“技术驱动、健康驱动、品牌驱动”三轮驱动发展战略, 凭借突出的研发设计和先进制造优势, 获得了国际国内知名品牌企业的认可, 合作关系在较长时期内保持稳定。

**积极进军康养行业, 开拓国内精装市场。** 公司中报披露, 预计 2022 年养老市场规模或将突破 10 万亿。公司与地方政府和社区机构积极合作, 推行包括浴室适老化改造、厨房适老化改造等解决方案和服务。公司成立子公司“建霖智家”, 重点布局地产精装赛道, 目前与金地、远洋、筑美等头部地产企业签署战略合作协议, 加速地产和工程渠道的发展与突破。  
**募投项目稳步推进, 泰国工厂有序量产。** 基于公司投资结构调整, 公司优先建设五金龙头扩产项目; 厨卫智慧工厂有序推进中。募投项目建成会有效提高公司主营业务产能, 助力公司腾飞。泰国工厂项目已建成投产, 可有效分散中美贸易关系不确定性带来的风险。

**公司推行股权激励政策, 有效调动员工积极性。** 公司于 2021 年 11 月发布股权激励计划, 计划拟授予权益总计 500 万股。考核目标为以 2021 年净利润为基数, 2022、2023、2024 净利润增长率不低于 20%、35%、45%。股权激励政策将充分调动公司管理团队的积极性, 有效地将公司利益和核心团队个人利益结合在一起, 确保公司长期经营目标的实现。

**首次覆盖, 给予公司“增持”评级。** 预计公司 2022~2024 年归母净利润分别达到 4.5、5.2、6.0 亿元, 同比增长 20%、15%、15%, 对应估值 12、10、9 倍。

**风险提示:** 汇率波动风险; 估值及盈利预测不达预期。

财务摘要(百万元)	2020A	2021A	2022E	2023E	2024E
营业收入	3,835	4,712	4,953	5,610	6,362
(+/-)%	13.03%	22.87%	5.11%	13.26%	13.41%
归属母公司净利润	365	376	450	519	597
(+/-)%	9.28%	3.11%	19.60%	15.28%	15.05%
每股收益(元)	0.87	0.84	1.00	1.16	1.33
市盈率	18.75	16.90	11.65	10.11	8.79
市净率	3.06	2.45	1.73	1.48	1.27
净资产收益率(%)	15.35%	14.48%	14.88%	14.66%	14.45%
股息收益率(%)	6.29%	3.38%	3.42%	4.28%	4.28%
总股本(百万股)	447	449	449	449	449

### 股票数据 2022/09/02

6 个月目标价(元)	--
收盘价(元)	11.68
12 个月股价区间(元)	10.52~16.24
总市值(百万元)	5,244.09
总股本(百万股)	449
A 股(百万股)	449
B 股/H 股(百万股)	0/0
日均成交量(百万股)	2

### 历史收益率曲线



涨跌幅(%)	1M	3M	12M
绝对收益	7%	4%	-14%
相对收益	9%	5%	4%

### 相关报告

《建材行业动态点评: 政策落地在即, 瓷砖胶市场规模有望提升》

--20220818

《建材行业深度报告: 需求、成本、估值》

--20220730

### 证券分析师: 濮阳

执业证书编号: S0550522070002  
15316658048 puyang@nesc.cn

### 研究助理: 陶昕媛

执业证书编号: S0550120090037  
0755-33975865 taoxy@nesc.cn

**附表：财务报表预测摘要及指标**

资产负债表 (百万元)	2021A	2022E	2023E	2024E
货币资金	853	1,402	1,542	2,265
交易性金融资产	70	167	263	358
应收款项	996	967	1,254	1,268
存货	722	577	878	764
其他流动资产	321	352	356	401
<b>流动资产合计</b>	<b>2,961</b>	<b>3,465</b>	<b>4,293</b>	<b>5,057</b>
可供出售金融资产				
长期投资净额	0	0	0	0
固定资产	906	1,016	1,106	1,178
无形资产	95	95	95	95
商誉	0	0	0	0
<b>非流动资产合计</b>	<b>1,351</b>	<b>1,428</b>	<b>1,491</b>	<b>1,542</b>
<b>资产总计</b>	<b>4,312</b>	<b>4,892</b>	<b>5,785</b>	<b>6,598</b>
短期借款	271	394	517	640
应付款项	914	933	1,146	1,197
预收款项	0	0	0	0
一年内到期的非流动负债	26	26	26	26
<b>流动负债合计</b>	<b>1,549</b>	<b>1,704</b>	<b>2,083</b>	<b>2,305</b>
长期借款	68	68	68	68
其他长期负债	95	95	95	95
<b>长期负债合计</b>	<b>163</b>	<b>163</b>	<b>163</b>	<b>163</b>
<b>负债合计</b>	<b>1,712</b>	<b>1,867</b>	<b>2,246</b>	<b>2,469</b>
归属于母公司股东权益合计	2,599	3,026	3,539	4,130
少数股东权益	0	0	0	0
<b>负债和股东权益总计</b>	<b>4,312</b>	<b>4,892</b>	<b>5,785</b>	<b>6,598</b>

  

利润表 (百万元)	2021A	2022E	2023E	2024E
<b>营业收入</b>	<b>4,712</b>	<b>4,953</b>	<b>5,610</b>	<b>6,362</b>
营业成本	3,640	3,773	4,246	4,785
营业税金及附加	21	22	25	29
资产减值损失	-13	-8	-8	-8
销售费用	115	139	150	174
管理费用	270	283	321	364
财务费用	35	-51	21	45
公允价值变动净收益	-5	-3	-4	-5
投资净收益	37	-20	22	25
<b>营业利润</b>	<b>428</b>	<b>512</b>	<b>590</b>	<b>678</b>
营业外收支净额	-3	-3	-4	-3
<b>利润总额</b>	<b>425</b>	<b>508</b>	<b>586</b>	<b>674</b>
所得税	49	58	67	77
净利润	376	450	519	597
<b>归属于母公司净利润</b>	<b>376</b>	<b>450</b>	<b>519</b>	<b>597</b>
少数股东损益	0	0	0	0

资料来源：东北证券

现金流量表 (百万元)	2021A	2022E	2023E	2024E
<b>净利润</b>	<b>376</b>	<b>450</b>	<b>519</b>	<b>597</b>
资产减值准备	20	13	11	11
折旧及摊销	156	123	136	150
公允价值变动损失	5	3	4	5
财务费用	13	13	18	23
投资损失	-37	20	-22	-25
运营资本变动	-160	161	-347	144
其他	-2	3	4	3
<b>经营活动净现金流量</b>	<b>371</b>	<b>786</b>	<b>323</b>	<b>907</b>
<b>投资活动净现金流量</b>	<b>-213</b>	<b>-323</b>	<b>-281</b>	<b>-278</b>
<b>融资活动净现金流量</b>	<b>-88</b>	<b>86</b>	<b>99</b>	<b>94</b>
<b>企业自由现金流</b>	<b>73</b>	<b>441</b>	<b>37</b>	<b>640</b>

财务与估值指标	2021A	2022E	2023E	2024E
<b>每股指标</b>				
每股收益 (元)	0.84	1.00	1.16	1.33
每股净资产 (元)	5.79	6.74	7.88	9.20
每股经营性现金流量	0.83	1.75	0.72	2.02
<b>成长性指标</b>				
营业收入增长率	22.9	5.1	13.3	13.4
净利润增长率	3.1	19.6	15.3	15.0
<b>盈利能力指标</b>				
毛利率	22.8	23.8	24.3	24.8
净利润率	8.0	9.1	9.2	9.4
<b>运营效率指标</b>				
应收账款周转天数	66.61	66.61	66.61	66.61
存货周转天数	62.37	62.37	62.37	62.37
<b>偿债能力指标</b>				
资产负债率	39.7	38.2	38.8	37.4
流动比率	1.91	2.03	2.06	2.19
速动比率	1.27	1.53	1.50	1.73
<b>费用率指标</b>				
销售费用率	2.4	2.8	2.7	2.7
管理费用率	5.7	5.7	5.7	5.7
财务费用率	0.7	-1.0	0.4	0.7
<b>分红指标</b>				
分红比例	47.0	1.0	1.1	1.0
股息收益率	3.4	3.4	4.3	4.3
<b>估值指标</b>				
P/E (倍)	16.90	11.65	10.11	8.79
P/B (倍)	2.45	1.73	1.48	1.27
P/S (倍)	1.11	1.05	0.93	0.82
净资产收益率	14.5	14.9	14.7	14.4

**研究团队简介:**

濮阳：上海交通大学金融学硕士、金融学本科。曾任长城证券、西南证券、兴业证券建材、公用事业分析师。曾获 2021 年金牛最佳分析师建材第五名、2021 上半年东方财富最佳分析师建材第一名、2021 年东方财富最佳分析师建材第三名。2022 年 7 月加入东北证券，现任东北证券研究所建材组首席。

陶昕媛：香港中文大学经济学硕士，现任东北证券建材组研究助理，2020 年加入东北证券。

**重要声明**

本报告由东北证券股份有限公司（以下称“本公司”）制作并仅向本公司客户发布，本公司不会因任何机构或个人接收到本报告而视其为本公司的当然客户。

本公司具有中国证监会核准的证券投资咨询业务资格。

本报告中的信息均来源于公开资料，本公司对这些信息的准确性和完整性不作任何保证。报告中的内容和意见仅反映本公司于发布本报告当日的判断，不保证所包含的内容和意见不发生变化。

本报告仅供参考，并不构成对所述证券买卖的出价或征价。在任何情况下，本报告中的信息或所表述的意见均不构成对任何人的证券买卖建议。本公司及其雇员不承诺投资者一定获利，不与投资者分享投资收益，在任何情况下，我公司及其雇员对任何人使用本报告及其内容所引发的任何直接或间接损失概不负责。

本公司或其关联机构可能会持有本报告中涉及到的公司所发行的证券头寸并进行交易，并在法律许可的情况下不进行披露；可能为这些公司提供或争取提供投资银行业务、财务顾问等相关服务。

本报告版权归本公司所有。未经本公司书面许可，任何机构和个人不得以任何形式翻版、复制、发表或引用。如征得本公司同意进行引用、刊发的，须在本公司允许的范围内使用，并注明本报告的发布人和发布日期，提示使用本报告的风险。

若本公司客户（以下称“该客户”）向第三方发送本报告，则由该客户独自为此发送行为负责。提醒通过此途径获得本报告的投资者注意，本公司不对通过此种途径获得本报告所引起的任何损失承担任何责任。

**分析师声明**

作者具有中国证券业协会授予的证券投资咨询执业资格，并在中国证券业协会注册登记为证券分析师。本报告遵循合规、客观、专业、审慎的制作原则，所采用数据、资料的来源合法合规，文字阐述反映了作者的真实观点，报告结论未受任何第三方的授意或影响，特此声明。

**投资评级说明**

股票 投资 评级 说明	买入	未来 6 个月内，股价涨幅超越市场基准 15% 以上。	投资评级中所涉及的市场基准：  A 股市场以沪深 300 指数为市场基准，新三板市场以三板成指（针对协议转让标的）或三板做市指数（针对做市转让标的）为市场基准；香港市场以摩根士丹利中国指数为市场基准；美国市场以纳斯达克综合指数或标普 500 指数为市场基准。
	增持	未来 6 个月内，股价涨幅超越市场基准 5% 至 15% 之间。	
	中性	未来 6 个月内，股价涨幅介于市场基准-5% 至 5% 之间。	
	减持	未来 6 个月内，股价涨幅落后市场基准 5% 至 15% 之间。	
	卖出	未来 6 个月内，股价涨幅落后市场基准 15% 以上。	
行业 投资 评级 说明	优于大势	未来 6 个月内，行业指数的收益超越市场基准。	
	同步大势	未来 6 个月内，行业指数的收益与市场基准持平。	
	落后大势	未来 6 个月内，行业指数的收益落后于市场基准。	

东北证券股份有限公司

 网址: <http://www.nesc.cn> 电话: 400-600-0686

地址	邮编
中国吉林省长春市生态大街 6666 号	130119
中国北京市西城区锦什坊街 28 号恒奥中心 D 座	100033
中国上海市浦东新区杨高南路 799 号	200127
中国深圳市福田区福中三路 1006 号诺德中心 34D	518038
中国广东省广州市天河区冼村街道黄埔大道西 122 号之二星辉中心 15 楼	510630

**机构销售联系方式**

姓名	办公电话	手机	邮箱
<b>公募销售</b>			
<b>华东地区机构销售</b>			
阮敏 (总监)	021-61001986	13636606340	ruanmin@nesc.cn
吴肖寅	021-61001803	17717370432	wuxiaoyin@nesc.cn
齐健	021-61001965	18221628116	qjian@nesc.cn
李瑞暄	021-61001802	18801903156	lirx@nesc.cn
周嘉茜	021-61001827	18516728369	zhoujq@nesc.cn
周之斌	021-61002073	18054655039	zhouzb@nesc.cn
陈梓佳	021-61001887	19512360962	chen_zj@nesc.cn
孙乔容若	021-61001986	19921892769	sunqr@nesc.cn
屠诚	021-61001986	13120615210	tucheng@nesc.cn
康杭	021-61001986	18815275517	kangh@nesc.cn
丁园	021-61001986	19514638854	dingyuan@nesc.cn
<b>华北地区机构销售</b>			
李航 (总监)	010-58034553	18515018255	lihang@nesc.cn
殷璐璐	010-58034557	18501954588	yinlulu@nesc.cn
温中朝	010-58034555	13701194494	wenzc@nesc.cn
曾彦戈	010-58034563	18501944669	zengyg@nesc.cn
王动	010-58034555	18514201710	wang_dong@nesc.cn
吕奕伟	010-58034553	15533699982	lyyw@nesc.com
孙伟豪	010-58034553	18811582591	sunwh@nesc.cn
闫琳	010-58034555	17862705380	yanlin@nesc.cn
陈思	010-58034553	18388039903	chen_si@nesc.cn
徐鹏程	010-58034553	18210496816	xupc@nesc.cn
张煜苑	010-58034553	13701150680	zhangyy2@nesc.cn
<b>华南地区机构销售</b>			
刘璇 (总监)	0755-33975865	13760273833	liu_xuan@nesc.cn
刘曼	0755-33975865	15989508876	liuman@nesc.cn
王泉	0755-33975865	18516772531	wangquan@nesc.cn
王谷雨	0755-33975865	13641400353	wanggy@nesc.cn
张瀚波	0755-33975865	15906062728	zhang_hb@nesc.cn
邓璐璘	0755-33975865	15828528907	dengll@nesc.cn
戴智睿	0755-33975865	15503411110	daizr@nesc.cn
王熙然	0755-33975865	13266512936	wangxr_7561@nesc.cn
阳晶晶	0755-33975865	18565707197	yang_jj@nesc.cn
张楠淇	0755-33975865	13823218716	zhangnq@nesc.cn
王若舟	0755-33975865	17720152425	wangrz@nesc.cn
<b>非公募销售</b>			
<b>华东地区机构销售</b>			
李茵茵 (总监)	021-61002151	18616369028	liyinyin@nesc.cn
杜嘉琛	021-61002136	15618139803	dujiachen@nesc.cn
王天鸽	021-61002152	19512216027	wangtg@nesc.cn
王家豪	021-61002135	18258963370	wangjiahao@nesc.cn
白梅柯	021-20361229	18717982570	baimk@nesc.cn
刘刚	021-61002151	18817570273	liugang@nesc.cn
曹李阳	021-61002151	13506279099	caoly@nesc.cn
曲林峰	021-61002151	18717828970	qulf@nesc.cn