

## 王府井 (600859)

增持 (维持)

## 有税零售市场逐渐回暖，免税成长空间广阔

2023年05月05日

## 投资要点

## 市场数据

日期	2023/05/05
收盘价(元)	22.39
总股本(百万股)	1135.05
流通股本(百万股)	1093.47
净资产(百万元)	19372.72
总资产(百万元)	38794.91
每股净资产(元)	17.07

来源: iFinD, 兴业证券经济与金融研究院整理

## 相关报告

《王府井 2022 年报点评: 有税业态稳步复苏, 免税业态扬帆新启》2023-04-25

《王府井 2022H1 点评: 上半年业绩承压, 积极推进免税项目落地》2022-08-28

《王府井 2022Q1 点评: 1-2 月高基数下正增长, 3 月受疫情影响较大》2022-05-01

## 分析师:

代凯燕

daiky@xyzq.com.cn

S0190519050001

- **事件:** 2023Q1, 公司实现营收 33.67 亿元/同比+1.58%、归母净利润 2.26 亿元/同比-39.77%、扣非归母净利润 2.24 亿元/同比+144.83%, 销售毛利率 42.80%/同比+1.85pct, 销售净利率 6.91%/同比-4.41pct。
- **分业务来看:** 1) 有税业务方面, 奥莱业态复苏强劲, 实现营收 5.33 亿元/同比+30.55%, 实现毛利率 70.32%/同比+3.13pct; 购物中心市场规模拓展迅速, 持续展现强韧性, 实现营收 5.95 亿元/同比-2.37%, 实现毛利率 48.81%/同比-2.75pct; 百货转型门店持续扩销增效, 销售企稳回升, 实现营收 16.93 亿元/同比-7.12%, 实现毛利率 37.77%/同比+1.73pct; 此外, 公司旗下门店通过直播、小红书推广等方式, 拉动线上销售同比增长超 60%; 2) 免税业务方面, 1 月 18 日万宁王府井国际免税港试营业以来, 到店客流同比大幅增长, 表现出良好的成长性, 实现营收 0.56 亿元。
- **毛利率同比小幅提升, 整体费用率有所下降。** 1) 利润端, 2023Q1 公司实现毛利率 42.80%/同比+1.85pct, 归母净利率 6.73%/同比-4.62pct, 主要由于公司去年同期收购北京王府井购物中心管理有限公司 12% 的股权同时由权益法改为成本法核算, 确认投资收益 3.01 亿元, 扣非归母净利率 6.65%/同比+3.89pct, 或主要由于 2023Q1 毛利率提升和费用率下行; 2) 费用端, 2022 年公司整体期间费用率下降 2.27pct 至 29.54%, 销售/管理/财务费率分别为 13.27%/14.00%/2.27%, 分别同比+0.09pct/-1.91pct/-0.45pct。
- **王府井国际免税港正式开业, 助力公司一季度业绩增长。** 万宁国际免税港于 1 月 18 日对外营业, 试营业当天客流量超 4.5 万人次, 并于 4 月 9 日正式开业。线上渠道“王府井海南免税线上商城”也于 1 月底正式上线。2023Q1, 公司免税业务实现销售 0.56 亿元, 毛利率达 14.67%, 随着后续品牌不断入驻, 运营成熟后, 销售还将持续爬坡逐步释放盈利能力。此外, 公司也正在积极推进口岸免税、市内免税等项目的落地, 免税业态表现出良好的成长性。
- **盈利预测与评级:** 公司积极推进免税业态落地, 打造“有税+免税”新模式。我们维持对公司的盈利预测, 预计 2023-2025 年归母净利润分别为 9.85/10.79/13.26 亿元, 对应 EPS 0.87/0.95/1.17 元, 对应 2023 年 5 月 5 日收盘价 PE 分别为 25.8/23.5/19.2 倍, 维持“增持”评级。
- **风险提示:** 宏观经济风险、市场竞争加剧、新业态发展不及预期风险

## 主要财务指标

会计年度	2022	2023E	2024E	2025E
营业收入(百万元)	10800	13426	16006	19777
同比增长	-15.3%	24.3%	19.2%	23.6%
归母净利润(百万元)	195	985	1079	1326
同比增长	-85.5%	405.3%	9.6%	22.8%
毛利率	38.3%	38.2%	37.2%	36.2%
ROE	1.0%	4.9%	5.2%	6.1%
每股收益(元)	0.17	0.87	0.95	1.17
市盈率	130.4	25.8	23.5	19.2

来源: WIND, 兴业证券经济与金融研究院整理

请务必阅读正文之后的信息披露和重要声明

## 附表

会计年度	2022	2023E	2024E	2025E
<b>流动资产</b>	12633	15105	15537	16072
货币资金	9997	11393	11419	11271
交易性金融资产	0	0	0	0
应收票据及应收账款	383	381	472	596
预付款项	182	234	266	343
存货	1657	2053	2499	3124
其他	415	1044	881	739
<b>非流动资产</b>	23559	23838	23984	24214
长期股权投资	1873	1736	1750	1766
固定资产	8208	9044	9868	10641
在建工程	220	360	430	465
无形资产	1143	1105	1039	974
商誉	1225	1103	1144	1130
长期待摊费用	869	485	84	-313
其他	10020	10005	9669	9550
<b>资产总计</b>	36192	38943	39521	40286
<b>流动负债</b>	7778	9960	10150	10285
短期借款	197	1069	745	197
应付票据及应付账款	2098	2739	3213	3991
其他	5483	6153	6192	6096
<b>非流动负债</b>	8471	8258	7972	7753
长期借款	738	722	712	699
其他	7733	7536	7260	7054
<b>负债合计</b>	16249	18218	18122	18038
股本	1135	1135	1135	1135
资本公积	10160	10160	10160	10160
未分配利润	5688	6560	7343	8346
少数股东权益	801	711	601	448
<b>股东权益合计</b>	19943	20725	21399	22248
<b>负债及权益合计</b>	36192	38943	39521	40286

会计年度	2022	2023E	2024E	2025E
归母净利润	195	985	1079	1326
折旧和摊销	897	975	1060	1144
资产减值准备	69	-26	29	33
资产处置损失	-3	-3	-2	-2
公允价值变动损失	55	1	1	2
财务费用	473	-3	-6	-11
投资损失	-300	-230	-300	-350
少数股东损益	-58	-89	-110	-153
营运资金的变动	-810	100	428	483
<b>经营活动产生现金流量</b>	1641	1622	2207	2463
<b>投资活动产生现金流量</b>	-1488	-1541	-1601	-1620
<b>融资活动产生现金流量</b>	-4852	1315	-580	-991
现金净变动	-4683	1396	26	-148
现金的期初余额	13827	9997	11393	11419
现金的期末余额	9143	11393	11419	11271

会计年度	2022	2023E	2024E	2025E
<b>营业收入</b>	10800	13426	16006	19777
营业成本	6665	8301	10056	12623
税金及附加	276	342	330	453
销售费用	1701	1732	2131	2728
管理费用	1560	1717	2015	2095
研发费用	0	0	0	0
财务费用	262	-3	-6	-11
其他收益	28	40	50	60
投资收益	300	230	300	350
公允价值变动收益	-55	-1	-1	-2
信用减值损失	-4	-1	-1	-1
资产减值损失	-69	-45	-49	-51
资产处置收益	3	3	2	2
<b>营业利润</b>	539	1562	1780	2247
营业外收入	31	55	53	51
营业外支出	37	53	49	48
<b>利润总额</b>	533	1563	1784	2250
所得税	397	668	815	1077
净利润	137	895	969	1173
少数股东损益	-58	-89	-110	-153
<b>归属母公司净利润</b>	195	985	1079	1326
<b>EPS(元)</b>	0.17	0.87	0.95	1.17

会计年度	2022	2023E	2024E	2025E
<b>成长性</b>				
营业收入增长率	-15.3%	24.3%	19.2%	23.6%
营业利润增长率	-71.7%	189.8%	14.0%	26.3%
归母净利润增长率	-85.5%	405.3%	9.6%	22.8%
<b>盈利能力</b>				
毛利率	38.3%	38.2%	37.2%	36.2%
归母净利率	1.8%	7.3%	6.7%	6.7%
ROE	1.0%	4.9%	5.2%	6.1%
<b>偿债能力</b>				
资产负债率	44.9%	46.8%	45.9%	44.8%
流动比率	1.62	1.52	1.53	1.56
速动比率	1.41	1.31	1.28	1.26
<b>营运能力</b>				
资产周转率	28.7%	35.7%	40.8%	49.6%
应收帐款周转率	32.19	34.25	36.53	36.05
存货周转率	3.76	4.28	4.25	4.31
<b>每股资料(元)</b>				
每股收益	0.17	0.87	0.95	1.17
每股经营现金	1.45	1.43	1.94	2.17
每股净资产	16.86	17.63	18.32	19.21
<b>估值比率(倍)</b>				
PE	130.4	25.8	23.5	19.2
PB	1.3	1.3	1.2	1.2

## 分析师声明

本人具有中国证券业协会授予的证券投资咨询执业资格并登记为证券分析师，以勤勉的职业态度，独立、客观地出具本报告。本报告清晰准确地反映了本人的研究观点。本人不曾因，不因，也将不会因本报告中的具体推荐意见或观点而直接或间接收到任何形式的补偿。

## 投资评级说明

投资建议的评级标准	类别	评级	说明
报告中投资建议所涉及的评级分为股票评级和行业评级（另有说明的除外）。评级标准为报告发布日后的12个月内公司股价（或行业指数）相对同期相关证券市场代表性指数的涨跌幅。其中：A股市场以沪深300指数为基准；新三板市场以三板成指为基准；香港市场以恒生指数为基准；美国市场以标普500或纳斯达克综合指数为基准。	股票评级	买入	相对同期相关证券市场代表性指数涨幅大于15%
		增持	相对同期相关证券市场代表性指数涨幅在5%~15%之间
		中性	相对同期相关证券市场代表性指数涨幅在-5%~5%之间
		减持	相对同期相关证券市场代表性指数涨幅小于-5%
		无评级	由于我们无法获取必要的资料，或者公司面临无法预见结果的重大不确定性事件，或者其他原因，致使我们无法给出明确的投资评级
	行业评级	推荐	相对表现优于同期相关证券市场代表性指数
		中性	相对表现与同期相关证券市场代表性指数持平
		回避	相对表现弱于同期相关证券市场代表性指数

## 信息披露

本公司在知晓的范围内履行信息披露义务。客户可登录 www.xyzq.com.cn 内幕交易防控栏内查询静默期安排和关联公司持股情况。

## 使用本研究报告的风险提示及法律声明

兴业证券股份有限公司经中国证券监督管理委员会批准，已具备证券投资咨询业务资格。

本报告仅供兴业证券股份有限公司（以下简称“本公司”）的客户使用，本公司不会因接收人收到本报告而视其为客户。本报告中的信息、意见等均仅供客户参考，不构成所述证券买卖的出价或征价邀请或要约，投资者自主作出投资决策并自行承担投资风险，任何形式的分享证券投资收益或者分担证券投资损失的书面或口头承诺均为无效，任何有关本报告的摘要或节选都不代表本报告正式完整的观点，一切须以本公司向客户发布的本报告完整版本为准。该等信息、意见并未考虑到获取本报告人员的具体投资目的、财务状况以及特定需求，在任何时候均不构成对任何人的个人推荐。客户应当对本报告中的信息和意见进行独立评估，并应同时考量各自的投资目的、财务状况和特定需求，必要时就法律、商业、财务、税收等方面咨询专家的意见。对依据或者使用本报告所造成的一切后果，本公司及/或其关联人员均不承担任何法律责任。

本报告所载资料的来源被认为是可靠的，但本公司不保证其准确性或完整性，也不保证所包含的信息和建议不会发生任何变更。本公司并不对使用本报告所包含的材料产生的任何直接或间接损失或与此相关的其他任何损失承担任何责任。

本报告所载的资料、意见及推测仅反映本公司于发布本报告当日的判断，本报告所指的证券或投资标的的价格、价值及投资收入可升可跌，过往表现不应作为日后的表现依据；在不同时期，本公司可发出与本报告所载资料、意见及推测不一致的报告；本公司不保证本报告所含信息保持在最新状态。同时，本公司对本报告所含信息可在不发出通知的情形下做出修改，投资者应当自行关注相应的更新或修改。

除非另行说明，本报告中所引用的关于业绩的数据代表过往表现。过往的业绩表现亦不应作为日后回报的预示。我们不承诺也不保证，任何所预示的回报会得以实现。分析中所做的回报预测可能是基于相应的假设。任何假设的变化可能会显著地影响所预测的回报。

本公司的销售人员、交易人员以及其他专业人士可能会依据不同假设和标准、采用不同的分析方法而口头或书面发表与本报告意见及建议不一致的市场评论和/或交易观点。本公司没有将此意见及建议向报告所有接收者进行更新的义务。本公司的资产管理部门、自营部门以及其他投资业务部门可能独立做出与本报告中的意见或建议不一致的投资决策。

本报告并非针对或意图发送予或为任何就送、发布、可得到或使用此报告而使兴业证券股份有限公司及其关联子公司等违反当地的法律或法规或可致使兴业证券股份有限公司受制于相关法律或法规的任何地区、国家或其他管辖区域的公民或居民，包括但不限于美国及美国公民（1934年美国《证券交易所》第15a-6条例定义为本「主要美国机构投资者」除外）。

本报告的版权归本公司所有。本公司对本报告保留一切权利。除非另有书面显示，否则本报告中的所有材料的版权均属本公司。未经本公司事先书面授权，本报告的任何部分均不得以任何方式制作任何形式的拷贝、复印件或复制品，或再次分发给任何其他人，或以任何侵犯本公司版权的其他方式使用。未经授权的转载，本公司不承担任何转载责任。

## 特别声明

在法律许可的情况下，兴业证券股份有限公司可能会持有本报告中提及公司所发行的证券头寸并进行交易，也可能为这些公司提供或争取提供投资银行业务服务。因此，投资者应当考虑到兴业证券股份有限公司及/或其相关人员可能存在影响本报告观点客观性的潜在利益冲突。投资者请勿将本报告视为投资或其他决定的唯一信赖依据。

## 兴业证券研究

上海	北京	深圳
地址：上海浦东新区长柳路36号兴业证券大厦15层	地址：北京市朝阳区建国门大街甲6号SK大厦32层01-08单元	地址：深圳市福田区皇岗路5001号深业上城T2座52楼
邮编：200135	邮编：100020	邮编：518035
邮箱：research@xyzq.com.cn	邮箱：research@xyzq.com.cn	邮箱：research@xyzq.com.cn