


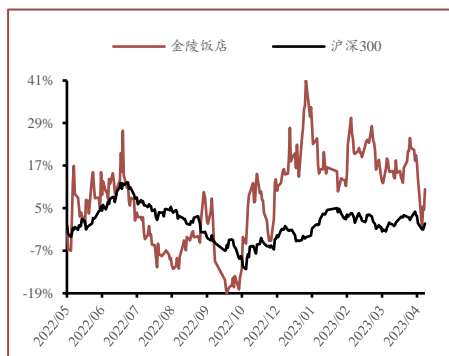
双主业良好修复，五一预定积极

 证券研究报告

 **投资评级:买入(上调)**
基本数据
2023-04-28

收盘价(元)	9.63
流通股本(亿股)	3.90
每股净资产(元)	4.05
总股本(亿股)	3.90

最近 12 月市场表现


分析师 刘洋

 SAC 证书编号: S0160521120001
 liuyang01@ctsec.com

分析师 李跃博

 SAC 证书编号: S0160521120003
 liyb@ctsec.com

相关报告

- 《基本盘稳固，期待老牌国企焕发新机》 2023-04-02
- 《民族品牌资源禀赋优异，国资文旅整合孕育新机》 2023-01-16
- 《酒店业务弹性复苏，三季度业绩转盈》 2022-10-28

核心观点

- ❖ **事件：公司公布 2023 年第一季度业绩。**23Q1 公司实现营收 4.8 亿元，同比增长 26.81%，实现归母净利润 994 万元，恢复至 19 年同期的 76%，22Q1 为-928 万元，同比扭亏为盈。
- ❖ **23Q1 扭亏为盈，盈利能力改善显著：**23Q1 归母净利润改善主要系：1) 各地商旅出行需求释放、旅游市场复苏带动酒店板块净利润同比大幅提升；2) 23Q1 苏糖销售旺盛，净利润同步稳步增加。23Q1 毛利率为 20.53%，同比+0.11pct；期间费用率 16.20%，同比-4.8pct；归母净利率 2.07%，同比+4.51pct，较 19 年-2.32pct。经营活动现金流净额同比增长 99.99%，主要系酒店经营板块及苏糖公司因收入增加，销售商品、提供劳务收到的现金增加。
- ❖ **直营店修复良好，五一预定积极：**23Q1 南京接待游客 4437.34 万人次，较 19 年增长 22.09%；旅游总收入达 765.99 亿元，较 19 年增长 17.9%。南京旅游商务需求强劲修复下，23Q1 南京金陵直营店量价齐升，RevPAR 超疫情前水平。北京金陵修复较弱，主要系去年高基数（作为北京冬奥会接待饭店）和 3 月商旅需求回落。五一预定情况来看，北京金陵、南京金陵、金陵山庄均已接近满房，期待 Q2 利润释放。
- ❖ **投资建议：**公司持续推进直营旗舰店布局，并带动委托管理业务扩张，叠加酒店行业上行期，酒店业务将迎来快速成长；同时积极扩展预制菜销售渠道、扩充品类，亦有望带来业绩增量。我们预计公司 2023-2025 年归母净利为 1.6/2.2/2.5 亿元，对应 EPS 0.40/0.56/0.65 元，对应 PE 24/17/15 倍，上调至“买入”评级。

- ❖ **风险提示：**经营成本上升风险；拓店数量不及预期；整合不及预期

盈利预测：

	2021A	2022A	2023E	2024E	2025E
营业总收入(百万元)	1374	1415	1933	2254	2610
收入增长率(%)	20.50	2.97	36.63	16.59	15.79
归母净利润(百万元)	28	42	157	218	253
净利润增长率(%)	-35.39	48.45	278.38	38.13	16.49
EPS(元/股)	0.07	0.11	0.40	0.56	0.65
PE	79.44	115.14	23.85	17.26	14.82
ROE(%)	1.80	2.65	9.10	11.13	11.46
PB	1.43	3.06	2.17	1.92	1.70

数据来源：wind 数据，财通证券研究所

公司财务报表及指标预测

利润表(百万元)	2021A	2022A	2023E	2024E	2025E	财务指标	2021A	2022A	2023E	2024E	2025E
营业收入	1373.97	1414.84	1933.13	2253.88	2609.86	成长性					
减:营业成本	931.22	987.14	1211.69	1381.09	1597.38	营业收入增长率	20.5%	3.0%	36.6%	16.6%	15.8%
营业税费	14.97	6.54	13.97	15.71	17.40	营业利润增长率	13.0%	-15.6%	215.5%	25.7%	16.6%
销售费用	99.11	122.93	129.40	150.87	174.70	净利润增长率	-35.4%	48.5%	278.4%	38.1%	16.5%
管理费用	187.49	171.80	212.64	247.93	287.09	EBITDA 增长率	24.8%	-12.7%	166.1%	17.0%	11.4%
研发费用	1.78	3.21	1.74	2.03	2.35	EBIT 增长率	20.3%	-23.0%	217.8%	25.5%	16.4%
财务费用	23.94	21.81	4.09	3.19	3.19	NOPLAT 增长率	3.6%	-13.0%	248.7%	25.5%	16.4%
资产减值损失	-5.47	-14.38	-5.00	-5.00	-5.00	投资资本增长率	6.4%	1.0%	7.5%	12.6%	13.0%
加:公允价值变动收益	11.48	21.71	0.00	0.00	0.00	净资产增长率	0.6%	1.2%	12.5%	13.9%	14.2%
投资和汇兑收益	6.16	5.48	7.48	8.73	10.10	利润率					
营业利润	141.93	119.75	377.80	475.03	554.04	毛利率	32.2%	30.2%	37.3%	38.7%	38.8%
加:营业外净收支	-8.36	4.19	4.00	4.00	4.00	营业利润率	10.3%	8.5%	19.5%	21.1%	21.2%
利润总额	133.57	123.94	381.80	479.03	558.04	净利率	5.9%	6.0%	14.8%	15.9%	16.0%
减:所得税	52.77	39.24	95.45	119.76	139.51	EBITDA/营业收入	19.3%	16.4%	31.9%	32.0%	30.8%
净利润	28.04	41.62	157.49	217.54	253.42	EBIT/营业收入	10.8%	8.1%	18.8%	20.2%	20.3%
资产负债表(百万元)	2021A	2022A	2023E	2024E	2025E	运营效率					
货币资金	450.54	411.33	376.84	758.07	1147.46	固定资产周转天数	290	279	197	163	136
交易性金融资产	397.96	502.47	606.97	711.48	815.99	流动营业资本周转天数	30	59	111	109	120
应收账款	54.93	76.34	77.29	90.11	104.35	流动资产周转天数	415	519	408	462	507
应收票据	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	应收帐款周转天数	15	20	15	15	15
预付帐款	160.32	351.11	319.79	364.50	421.58	存货周转天数	177	231	205	204	213
存货	452.62	624.13	680.83	773.50	934.05	总资产周转天数	985	1058	779	763	747
其他流动资产	18.30	12.95	57.95	102.95	147.95	投资资本周转天数	710	696	548	529	516
可供出售金融资产						投资回报率					
持有至到期投资						ROE	1.8%	2.7%	9.1%	11.1%	11.5%
长期股权投资	26.55	26.48	26.48	26.48	26.48	ROA	0.8%	1.0%	3.8%	4.6%	4.7%
投资性房地产	311.77	301.05	136.72	-31.18	-200.28	ROIC	3.4%	2.9%	9.4%	10.5%	10.8%
固定资产	1093.22	1082.49	1040.78	1004.54	972.66	费用率					
在建工程	0.39	2.82	1.71	1.40	1.39	销售费用率	7.2%	8.7%	6.7%	6.7%	6.7%
无形资产	347.17	334.42	323.44	312.55	301.32	管理费用率	13.6%	12.1%	11.0%	11.0%	11.0%
其他非流动资产	34.67	0.00	0.00	0.00	0.00	财务费用率	1.7%	1.5%	0.2%	0.1%	0.1%
资产总额	3707.53	4100.52	4127.89	4713.40	5338.26	三费/营业收入	22.6%	22.4%	17.9%	17.8%	17.8%
短期债务	33.04	89.82	0.00	0.00	0.00	偿债能力					
应付帐款	76.77	78.84	104.72	114.50	132.69	资产负债率	38.0%	43.3%	36.6%	36.8%	36.2%
应付票据	279.08	647.93	363.14	413.91	478.73	负债权益比	61.4%	76.3%	57.8%	58.1%	56.8%
其他流动负债	3.41	3.48	3.48	3.48	3.48	流动比率	1.51	1.38	1.80	2.01	2.24
长期借款	80.00	20.00	20.00	20.00	20.00	速动比率	0.92	0.71	0.97	1.21	1.40
其他非流动负债	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	利息保障倍数	6.03	4.79	88.87	142.84	166.23
负债总额	1410.13	1775.18	1511.20	1732.43	1933.76	分红指标					
少数股东权益	740.02	756.52	885.38	1027.12	1192.23	DPS(元)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
股本	390.00	390.00	390.00	390.00	390.00	分红比率					
留存收益	840.25	850.68	1013.17	1235.71	1494.13	股息收益率	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
股东权益	2297.40	2325.34	2616.69	2980.97	3404.50	业绩和估值指标	2021A	2022A	2023E	2024E	2025E
现金流量表(百万元)	2021A	2022A	2023E	2024E	2025E	EPS(元)	0.07	0.11	0.40	0.56	0.65
净利润	80.80	84.71	286.35	359.27	418.53	BVPS(元)	3.99	4.02	4.44	5.01	5.67
加:折旧和摊销	116.66	117.09	252.44	264.86	272.14	PE(X)	79.4	115.1	23.8	17.3	14.8
资产减值准备	7.84	20.36	5.00	5.00	5.00	PB(X)	1.4	3.1	2.2	1.9	1.7
公允价值变动损失	-11.48	-21.71	0.00	0.00	0.00	P/FCF					
财务费用	24.71	23.56	4.09	3.19	3.19	P/S	1.6	3.4	1.9	1.7	1.4
投资收益	-6.16	-5.48	-7.48	-8.73	-10.10	EV/EBITDA	8.1	20.6	5.9	4.6	3.6
少数股东损益	0.00	0.00	128.86	141.73	165.11	CAGR(%)					
营运资金的变动	39.42	-217.31	-255.12	18.81	-79.80	PEG	—	2.4	0.1	0.5	0.9
经营活动产生现金流量	251.06	-4.28	281.39	638.61	605.14	ROIC/WACC					
投资活动产生现金流量	-208.56	-96.37	-221.96	-254.18	-212.56	REP					
融资活动产生现金流量	42.92	-91.18	-93.91	-3.19	-3.19						

资料来源: wind 数据, 财通证券研究所

信息披露

● 分析师承诺

作者具有中国证券业协会授予的证券投资咨询执业资格，并注册为证券分析师，具备专业胜任能力，保证报告所采用的数据均来自合规渠道，分析逻辑基于作者的职业理解。本报告清晰地反映了作者的研究观点，力求独立、客观和公正，结论不受任何第三方的授意或影响，作者也不会因本报告中的具体推荐意见或观点而直接或间接收到任何形式的补偿。

● 资质声明

财通证券股份有限公司具备中国证券监督管理委员会许可的证券投资咨询业务资格。

● 公司评级

买入：相对同期相关证券市场代表性指数涨幅大于 10%；

增持：相对同期相关证券市场代表性指数涨幅在 5%~10%之间；

中性：相对同期相关证券市场代表性指数涨幅在-5%~5%之间；

减持：相对同期相关证券市场代表性指数涨幅小于-5%；

无评级：由于我们无法获取必要的资料，或者公司面临无法预见结果的重大不确定性事件，或者其他原因，致使我们无法给出明确的投资评级。

● 行业评级

看好：相对表现优于同期相关证券市场代表性指数；

中性：相对表现与同期相关证券市场代表性指数持平；

看淡：相对表现弱于同期相关证券市场代表性指数。

● 免责声明

本报告仅供财通证券股份有限公司的客户使用。本公司不会因接收人收到本报告而视其为本公司的当然客户。

本报告的信息来源于已公开的资料，本公司不保证该等信息的准确性、完整性。本报告所载的资料、工具、意见及推测只提供给客户作参考之用，并非作为或被视为出售或购买证券或其他投资标的邀请或向他人作出邀请。

本报告所载的资料、意见及推测仅反映本公司于发布本报告当日的判断，本报告所指的证券或投资标的价格、价值及投资收入可能会波动。在不同时期，本公司可发出与本报告所载资料、意见及推测不一致的报告。

本公司通过信息隔离墙对可能存在利益冲突的业务部门或关联机构之间的信息流动进行控制。因此，客户应注意，在法律许可的情况下，本公司及其所属关联机构可能会持有报告中提到的公司所发行的证券或期权并进行证券或期权交易，也可能为这些公司提供或者争取提供投资银行、财务顾问或者金融产品等相关服务。在法律许可的情况下，本公司的员工可能担任本报告所提到的公司的董事。

本报告中所指的投资及服务可能不适合个别客户，不构成客户私人咨询建议。在任何情况下，本报告中的信息或所表述的意见均不构成对任何人的投资建议。在任何情况下，本公司不对任何人使用本报告中的任何内容所引致的任何损失负任何责任。

本报告仅作为客户作出投资决策和公司投资顾问为客户提供投资建议的参考。客户应当独立作出投资决策，而基于本报告作出任何投资决定或就本报告要求任何解释前应咨询所在证券机构投资顾问和服务人员的意见；

本报告的版权归本公司所有，未经书面许可，任何机构和个人不得以任何形式翻版、复制、发表或引用，或再次分发给任何其他人，或以任何侵犯本公司版权的其他方式使用。