华泰证券 HUATAI SECURITIES

收入平稳增长，拓宽服务范围

华泰研究 年报点评

2023 年 4 月 17 日 | 中国内地 建筑设计及服务

投资评级(维持):	增持
目标价(人民币):	7.14

研究员 方晏荷
SAC No. S0570517080007 fangyanhe@htsc.com
SFC No. BPW811 +(86) 755 2266 0892

研究员 黄颖
SAC No. S0570522030002 huangying018854@htsc.com
SFC No. BSH293 +(86) 21 2897 2228

研究员 张艺露
SAC No. S0570520070002 zhangyilu@htsc.com
+(86) 10 6321 1166

22 年归母净利同比+25.8%，维持“增持”评级

2023 年 4 月 17 日公司发布年报：22 年实现营收/归母净利 52.3/5.9 亿，同比+2.1%/+25.8%，归母净利基本符合我们预期（5.9 亿），22Q4 实现营收/归母净利 20.1/3.1 亿，同比+0.9%/+47.8%，较 Q3 增速-6.4/+48.6pct。维持公司 23-24 年并引入 25 年归母净利预测为 7.0/8.1/9.2 亿。可比公司 23 年 Wind 一致预期均值 0.82xPEG，考虑到公司定增完成后，有望获得粤港澳大湾区市场资源、增强资金实力，进入较快增长阶段，给予公司 23 年 0.9xPEG，调整目标价至 7.14 元（前值 8.26 元），维持“增持”评级。

营收保持稳定增长，毛利率同比略有下滑

分业务看，22 年公司勘察设计/综合检测/项目管理/工程承包业务分别实现营收 27.3/11.6/5.2/3.3 亿元，同比-7.0%/+9.9%/+14.3%/+32.6%，营收上升主要系承包业务增长所致；毛利率 41.3%/40.7%/13.5%/4.4%，同比+1.1/-1.0/-4.2/-4.2pct，主要系海外供应链短缺和国内需求下行，综合影响下 22 年整体毛利率同比-1.2pct 至 37.0%。分地区看，江苏省内/省外/国外分别实现营收 19.9/25.9/6.5 亿元，同比+4.7%/+1.5%/-3.1%，毛利率 47.4%/32.1%/25.0%，同比-1.1%/-1.1%/-3.8%，我们认为未来随着公司与战略股东协同发展粤港澳地区，省外收入有望提升。

汇兑收益增加带动期间费用率下降，经营性净现金流持续改善

22 年期间费用率为 15.7%，同比-3.1pct，其中销售/管理/财务/研发费用率同比-0.2/-1.0/-3.4/+1.4pct，财务费用减少 1.7 亿元至-8943 万元，主要系汇兑收益增加、利息支出减少和利息收入增加综合影响所致。22 年归母净利率为 11.4%，同比+2.1pct。22 年资产负债率 44.6%，同比-1.9pct。22 年经营性净现金流+2.6 亿元，同比+1.7 亿元，主要系付现比大幅下降所致，收、付现比分别为 91.6%/49.5%，同比-2.4/-8.5pct。

加强广州属地化建设，持续拓展服务范围

据公司公告，其全资子公司苏交科检测以自有资金收购广东惠和工程检测有限公司 70%股权，已完成工商变更登记手续，有望推动苏交科在广州的属地化建设，打开广州城市基础设施检测业务市场，进一步增厚利润。23 年 3 月 28 日，公司与中望软件、胡彦卿签订协议拟共同出资设立合资公司，开展交通市政 BIM 软件研发和三维设计工具开发及市场化工作，解决自主可控及“卡脖子”问题，提供交通市政领域全生命周期数字化一体化应用平台级解决方案能力，拓展服务能力及范围，助力市场竞争力持续提升。

风险提示：新签订单增长不及预期，实控人变更后整合不及预期。

经营预测指标与估值

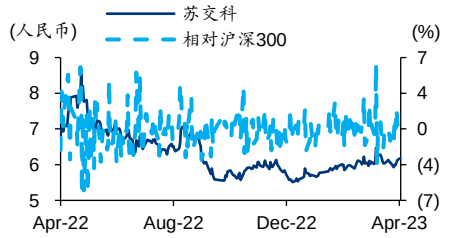
会计年度	2021	2022	2023E	2024E	2025E
营业收入 (人民币百万)	5,119	5,227	6,073	6,991	7,844
+/-%	(6.91)	2.09	16.20	15.11	12.20
归属母公司净利润 (人民币百万)	471.91	593.49	701.06	807.46	922.36
+/-%	21.53	25.76	18.12	15.18	14.23
EPS (人民币，最新摊薄)	0.37	0.47	0.56	0.64	0.73
ROE (%)	6.22	7.40	8.14	8.73	9.24
PE (倍)	16.54	13.15	11.13	9.67	8.46
PB (倍)	1.01	0.95	0.90	0.84	0.78
EV EBITDA (倍)	7.69	7.73	6.24	5.32	4.88

资料来源：公司公告、华泰研究预测

基本数据

目标价 (人民币)	7.14
收盘价 (人民币 截至 4 月 17 日)	6.18
市值 (人民币百万)	7,804
6 个月平均日成交额 (人民币百万)	66.37
52 周价格范围 (人民币)	5.51-8.54
BVPS (人民币)	6.48

股价走势图



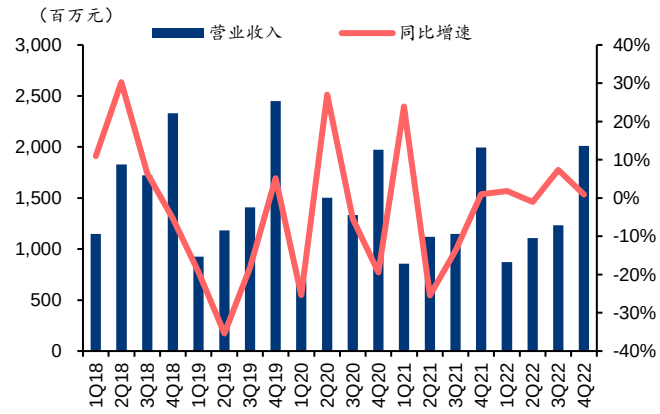
资料来源：Wind

图表1：公司可比公司估值表（2023/4/17）

公司名称	公司代码	市值（亿元）	收盘价（元/股）	EPS（元/股） 22A/E	23E	24E	25E	PEG 23E
华阳国际	002949 CH	28	14.21	0.57	0.98	1.18	1.21	1.32
苏文电能	300982 CH	99	57.89	2.14	2.84	3.71	-	0.64
华设集团	603018 CH	63	9.28	1.03	1.18	1.33	-	0.58
设计总院	603357 CH	54	11.49	0.95	1.08	1.24	1.41	0.75
平均值								**0.82**
苏交科	300284 CH	78	6.18	0.47	0.56	0.64	0.73	0.79

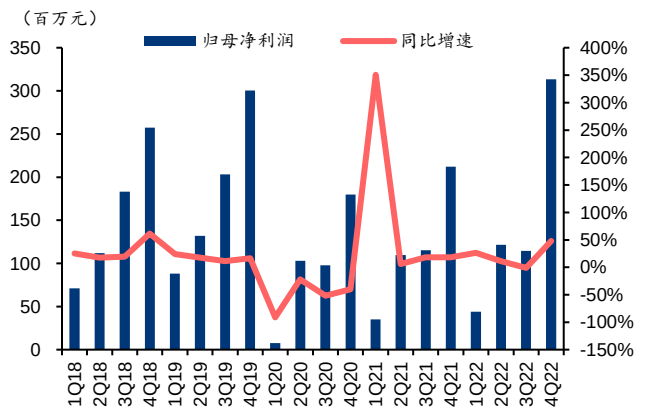
注：除苏交科为华泰预测，其余均为 wind 一致预测，由于苏文电能与华设集团暂无 25 年一致预期，故采用 22-24 年 EPS 复合增速
资料来源：Wind，华泰研究预测

图表2：单季度公司收入及同比增速



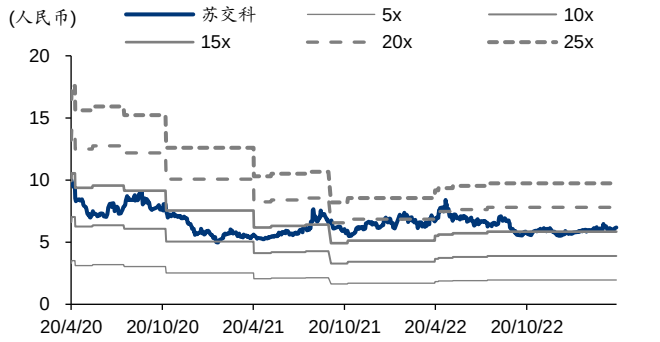
资料来源：Wind，华泰研究

图表3：单季度公司归母净利润及同比增速



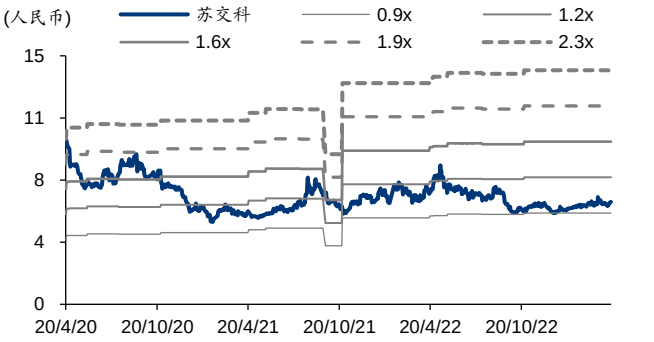
资料来源：Wind，华泰研究

图表4：苏交科 PE-Bands



资料来源：Wind、华泰研究

图表5：苏交科 PB-Bands



资料来源：Wind、华泰研究

盈利预测

资产负债表

会计年度 (人民币百万)	2021	2022	2023E	2024E	2025E
流动资产	11,939	12,252	14,310	15,794	17,756
现金	3,637	2,499	3,037	3,495	3,922
应收账款	4,544	4,339	5,225	5,530	6,538
其他应收账款	133.00	121.70	174.25	166.42	215.83
预付账款	145.50	151.91	196.65	204.59	245.62
存货	73.87	57.55	58.30	74.47	73.73
其他流动资产	3,406	5,083	5,619	6,323	6,761
非流动资产	3,145	3,258	3,243	3,214	3,185
长期投资	55.69	57.01	56.67	55.90	55.18
固定投资	597.99	579.60	586.59	589.35	567.75
无形资产	258.13	271.42	266.18	256.54	247.13
其他非流动资产	2,233	2,350	2,333	2,312	2,315
资产总计	15,084	15,509	17,552	19,008	20,941
流动负债	6,271	6,220	7,781	8,639	9,879
短期借款	1,222	1,264	2,379	2,773	3,442
应付账款	2,649	2,756	2,489	3,606	3,197
其他流动负债	2,400	2,201	2,913	2,260	3,239
非流动负债	748.47	700.43	614.29	528.14	441.99
长期借款	564.13	430.74	344.59	258.45	172.30
其他非流动负债	184.34	269.69	269.69	269.69	269.69
负债合计	7,019	6,921	8,395	9,167	10,321
少数股东权益	353.84	406.13	450.88	502.42	561.29
股本	1,263	1,263	1,263	1,263	1,263
资本公积	3,058	3,066	3,066	3,066	3,066
留存公积	3,450	3,894	4,453	5,097	5,833
归属母公司股东权益	7,711	8,182	8,706	9,339	10,059
负债和股东权益	15,084	15,509	17,552	19,008	20,941

现金流量表

会计年度 (人民币百万)	2021	2022	2023E	2024E	2025E
经营活动现金	87.44	262.12	155.59	526.73	254.40
净利润	501.38	635.23	745.81	859.00	981.23
折旧摊销	164.60	170.59	174.45	194.71	199.78
财务费用	84.21	(89.43)	16.89	37.48	42.42
投资损失	(5.83)	(30.77)	(4.66)	(4.23)	(4.28)
营运资金变动	(989.82)	(914.62)	(534.68)	(281.60)	(651.94)
其他经营现金	332.90	491.13	(242.22)	(278.63)	(312.82)
投资活动现金	(175.13)	(1,138)	(155.44)	(163.06)	(166.90)
资本支出	(107.01)	(95.60)	(124.61)	(124.90)	(120.36)
长期投资	(41.53)	(1,016)	0.34	0.77	0.72
其他投资现金	(26.59)	(25.73)	(31.17)	(38.93)	(47.25)
筹资活动现金	1,087	(283.87)	(641.09)	(198.89)	(330.44)
短期借款	(1,128)	42.34	1,115	394.08	669.53
长期借款	(228.07)	(133.38)	(86.15)	(86.15)	(86.15)
普通股增加	291.42	0.00	0.00	0.00	0.00
资本公积增加	2,039	8.11	0.00	0.00	0.00
其他筹资现金	112.96	(200.94)	(1,670)	(506.82)	(913.82)
现金净增加额	970.83	(1,119)	(640.94)	164.78	(242.93)

资料来源：公司公告、华泰研究预测

利润表

会计年度 (人民币百万)	2021	2022	2023E	2024E	2025E
营业收入	5,119	5,227	6,073	6,991	7,844
营业成本	3,160	3,291	3,802	4,358	4,864
营业税金及附加	28.56	29.43	34.19	39.36	44.16
营业费用	104.32	98.65	103.85	118.84	151.39
管理费用	558.71	517.49	569.65	642.80	721.65
财务费用	84.21	(89.43)	16.89	37.48	42.42
资产减值损失	(193.38)	(210.90)	(212.56)	(244.68)	(258.85)
公允价值变动收益	(3.36)	8.62	0.00	0.00	0.00
投资净收益	5.83	30.77	4.66	4.23	4.28
营业利润	609.36	757.69	891.67	1,028	1,173
营业外收入	3.02	3.37	0.00	0.00	0.00
营业外支出	19.16	8.41	8.00	10.00	10.00
利润总额	593.22	752.65	883.67	1,018	1,163
所得税	91.83	117.43	137.87	158.79	181.39
净利润	501.38	635.23	745.81	859.00	981.23
少数股东损益	29.48	41.74	44.75	51.54	58.87
归属母公司净利润	471.91	593.49	701.06	807.46	922.36
EBITDA	845.53	871.64	1,118	1,292	1,452
EPS (人民币，基本)	0.45	0.47	0.56	0.64	0.73

主要财务比率

会计年度 (%)	2021	2022	2023E	2024E	2025E
成长能力					
营业收入	(6.91)	2.09	16.20	15.11	12.20
营业利润	16.54	24.34	17.68	15.27	14.09
归属母公司净利润	21.53	25.76	18.12	15.18	14.23
获利能力 (%)					
毛利率	38.27	37.03	37.39	37.66	37.99
净利率	9.79	12.15	12.28	12.29	12.51
ROE	6.22	7.40	8.14	8.73	9.24
ROIC	9.90	9.06	10.98	11.98	12.28
偿债能力					
资产负债率 (%)	46.53	44.62	47.83	48.23	49.28
净负债比率 (%)	(19.06)	(3.98)	(1.62)	(3.04)	(1.34)
流动比率	1.90	1.97	1.84	1.83	1.80
速动比率	1.86	1.91	1.79	1.78	1.75
营运能力					
总资产周转率	0.35	0.34	0.37	0.38	0.39
应收账款周转率	1.06	1.18	1.27	1.30	1.30
应付账款周转率	1.11	1.22	1.45	1.43	1.43
每股指标 (人民币)					
每股收益(最新摊薄)	0.37	0.47	0.56	0.64	0.73
每股经营现金流(最新摊薄)	0.07	0.21	0.12	0.42	0.20
每股净资产(最新摊薄)	6.11	6.48	6.89	7.40	7.97
估值比率					
PE (倍)	16.54	13.15	11.13	9.67	8.46
PB (倍)	1.01	0.95	0.90	0.84	0.78
EV EBITDA (倍)	7.69	7.73	6.24	5.32	4.88

免责声明

分析师声明

本人，方晏荷、黄颖、张艺露，兹证明本报告所表达的观点准确地反映了分析师对标的证券或发行人的个人意见；彼以往、现在或未来并无就其研究报告所提供的具体建议或所表达的意见直接或间接收取任何报酬。

一般声明及披露

本报告由华泰证券股份有限公司（已具备中国证监会批准的证券投资咨询业务资格，以下简称“本公司”）制作。本报告所载资料是仅供接收人的严格保密资料。本报告仅供本公司及其客户和其关联机构使用。本公司不因接收人收到本报告而视其为客户。

本报告基于本公司认为可靠的、已公开的信息编制，但本公司及其关联机构(以下统称为“华泰”)对该等信息的准确性及完整性不作任何保证。

本报告所载的意见、评估及预测仅反映报告发布当日的观点和判断。在不同时期，华泰可能会发出与本报告所载意见、评估及预测不一致的研究报告。同时，本报告所指的证券或投资标的的价格、价值及投资收入可能会波动。以往表现并不能指引未来，未来回报并不能得到保证，并存在损失本金的可能。华泰不保证本报告所含信息保持在最新状态。华泰对本报告所含信息可在不发出通知的情形下做出修改，投资者应当自行关注相应的更新或修改。

本公司不是 FINRA 的注册会员，其研究分析师亦没有注册为 FINRA 的研究分析师/不具有 FINRA 分析师的注册资格。

华泰力求报告内容客观、公正，但本报告所载的观点、结论和建议仅供参考，不构成购买或出售所述证券的要约或招揽。该等观点、建议并未考虑到个别投资者的具体投资目的、财务状况以及特定需求，在任何时候均不构成对客户私人投资建议。投资者应当充分考虑自身特定状况，并完整理解和使用本报告内容，不应视本报告为做出投资决策的唯一因素。对依据或者使用本报告所造成的一切后果，华泰及作者均不承担任何法律责任。任何形式的分享证券投资收益或者分担证券投资损失的书面或口头承诺均为无效。

除非另行说明，本报告中所引用的关于业绩的数据代表过往表现，过往的业绩表现不应作为日后回报的预示。华泰不承诺也不保证任何预示的回报会得以实现，分析中所做的预测可能是基于相应的假设，任何假设的变化可能会显著影响所预测的回报。

华泰及作者在自身所知情的范围内，与本报告所指的证券或投资标的不存在法律禁止的利害关系。在法律许可的情况下，华泰可能会持有报告中提到的公司所发行的证券头寸并进行交易，为该公司提供投资银行、财务顾问或者金融产品等相关服务或向该公司招揽业务。

华泰的销售人员、交易人员或其他专业人士可能会依据不同假设和标准、采用不同的分析方法而口头或书面发表与本报告意见及建议不一致的市场评论和/或交易观点。华泰没有将此意见及建议向报告所有接收者进行更新的义务。华泰的资产管理部门、自营部门以及其他投资业务部门可能独立做出与本报告中的意见或建议不一致的投资决策。投资者应当考虑到华泰及/或其相关人员可能存在影响本报告观点客观性的潜在利益冲突。投资者请勿将本报告视为投资或其他决定的唯一信赖依据。有关该方面的具体披露请参照本报告尾部。

本报告并非意图发送、发布给在当地法律或监管规则下不允许向其发送、发布的机构或人员，也并非意图发送、发布给因可得到、使用本报告的行为而使华泰违反或受制于当地法律或监管规则的机构或人员。

本报告版权仅为本公司所有。未经本公司书面许可，任何机构或个人不得以翻版、复制、发表、引用或再次分发他人(无论整份或部分)等任何形式侵犯本公司版权。如征得本公司同意进行引用、刊发的，需在允许的范围内使用，并需在使用前获取独立的法律意见，以确定该引用、刊发符合当地适用法规的要求，同时注明出处为“华泰证券研究所”，且不得对本报告进行任何有悖原意的引用、删节和修改。本公司保留追究相关责任的权利。所有本报告中使用的商标、服务标记及标记均为本公司的商标、服务标记及标记。

中国香港

本报告由华泰证券股份有限公司制作,在香港由华泰金融控股（香港）有限公司向符合《证券及期货条例》及其附属法律规定的机构投资者和专业投资者的客户进行分发。华泰金融控股（香港）有限公司受香港证券及期货事务监察委员会监管，是华泰国际金融控股有限公司的全资子公司，后者为华泰证券股份有限公司的全资子公司。在香港获得本报告的人员若有任何有关本报告的问题,请与华泰金融控股（香港）有限公司联系。

香港-重要监管披露

- 华泰金融控股（香港）有限公司的雇员或其关联人士没有担任本报告中提及的公司或发行人的高级人员。
- 有关重要的披露信息，请参华泰金融控股（香港）有限公司的网页 https://www.htsc.com.hk/stock_disclosure

其他信息请参见下方 **“美国-重要监管披露”**。

美国

在美国本报告由华泰证券（美国）有限公司向符合美国监管规定的机构投资者进行发表与分发。华泰证券（美国）有限公司是美国注册经纪商和美国金融业监管局（FINRA）的注册会员。对于其在美国分发的研究报告，华泰证券（美国）有限公司根据《1934 年证券交易法》（修订版）第 15a-6 条规定以及美国证券交易委员会人员解释，对本研究报告内容负责。华泰证券（美国）有限公司联营公司的分析师不具有美国金融监管（FINRA）分析师的注册资格，可能不属于华泰证券（美国）有限公司的关联人员，因此可能不受 FINRA 关于分析师与标的公司沟通、公开露面和所持交易证券的限制。华泰证券（美国）有限公司是华泰国际金融控股有限公司的全资子公司，后者为华泰证券股份有限公司的全资子公司。任何直接从华泰证券（美国）有限公司收到此报告并希望就本报告所述任何证券进行交易的人士，应通过华泰证券（美国）有限公司进行交易。

美国-重要监管披露

- 分析师方晏荷、黄颖、张艺露本人及相关人士并不担任本报告所提及的标的证券或发行人的高级人员、董事或顾问。分析师及相关人士与本报告所提及的标的证券或发行人并无任何相关财务利益。本披露中所提及的“相关人士”包括 FINRA 定义下分析师的家庭成员。分析师根据华泰证券的整体收入和盈利能力获得薪酬，包括源自公司投资银行业务的收入。
- 华泰证券股份有限公司、其子公司和/或其联营公司，及/或不时会以自身或代理形式向客户出售及购买华泰证券研究所覆盖公司的证券/衍生工具，包括股票及债券（包括衍生品）华泰证券研究所覆盖公司的证券/衍生工具，包括股票及债券（包括衍生品）。
- 华泰证券股份有限公司、其子公司和/或其联营公司，及/或其高级管理层、董事和雇员可能会持有本报告中所提到的任何证券（或任何相关投资）头寸，并可能不时进行增持或减持该证券（或投资）。因此，投资者应该意识到可能存在利益冲突。

评级说明

投资评级基于分析师对报告发布日后 6 至 12 个月内行业或公司回报潜力（含此期间的股息回报）相对基准表现的预期（A 股市场基准为沪深 300 指数，香港市场基准为恒生指数，美国市场基准为标普 500 指数），具体如下：

行业评级

增持：预计行业股票指数超越基准
中性：预计行业股票指数基本与基准持平
减持：预计行业股票指数明显弱于基准

公司评级

买入：预计股价超越基准 15%以上
增持：预计股价超越基准 5%~15%
持有：预计股价相对基准波动在-15%~5%之间
卖出：预计股价弱于基准 15%以上
暂停评级：已暂停评级、目标价及预测，以遵守适用法规及/或公司政策
无评级：股票不在常规研究覆盖范围内。投资者不应期待华泰提供该等证券及/或公司相关的持续或补充信息

法律实体披露

中国：华泰证券股份有限公司具有中国证监会核准的“证券投资咨询”业务资格，经营许可证编号为：91320000704041011J

香港：华泰金融控股（香港）有限公司具有香港证监会核准的“就证券提供意见”业务资格，经营许可证编号为：AOK809

美国：华泰证券（美国）有限公司为美国金融业监管局（FINRA）成员，具有在美国开展经纪交易商业务的资格，经营业务许可编号为：CRD#:298809/SEC#:8-70231

华泰证券股份有限公司

南京
南京市建邺区江东中路 228 号华泰证券广场 1 号楼/邮政编码：210019

电话：86 25 83389999/传真：86 25 83387521
电子邮件：ht-rd@htsc.com

北京
北京市西城区太平桥大街丰盛胡同 28 号太平洋保险大厦 A 座 18 层/邮政编码：100032
电话：86 10 63211166/传真：86 10 63211275
电子邮件：ht-rd@htsc.com

深圳
深圳市福田区益田路 5999 号基金大厦 10 楼/邮政编码：518017
电话：86 755 82493932/传真：86 755 82492062
电子邮件：ht-rd@htsc.com

上海
上海市浦东新区东方路 18 号保利广场 E 栋 23 楼/邮政编码：200120
电话：86 21 28972098/传真：86 21 28972068
电子邮件：ht-rd@htsc.com

华泰金融控股（香港）有限公司
香港中环皇后大道中 99 号中环中心 58 楼 5808-12 室
电话：+852-3658-6000/传真：+852-2169-0770
电子邮件：research@htsc.com
http://www.htsc.com.hk

华泰证券（美国）有限公司
美国纽约公园大道 280 号 21 楼东（纽约 10017）
电话：+212-763-8160/传真：+917-725-9702
电子邮件: Huatai@htsc-us.com
http://www.htsc-us.com

©版权所有2023年华泰证券股份有限公司