

中装建设(002822)

装修装饰/建筑装饰

发布时间: 2021-04-29

证券研究报告 / 公司点评报告

**买入**

上次评级: 买入

## 业绩稳中有增, 看好 2021 年高增长

### 事件:

公司 4 月 27 日发布 2020 年年度报告, 4 月 28 日发布 2021 年一季度报。2020 年, 公司实现营业收入 55.81 亿元, 同比增长 14.87%; 归母净利润 2.58 亿元, 同比增长 4.35%。2021 年第一季度, 实现营业收入 10.27 亿元, 同比增长 83.60%; 归母净利润 0.27 亿元, 同比增长 62.72%。

### 点评:

**走出疫情影响, 业绩高速增长。**2020 年受疫情影响, 公司上半年业绩未实现增长目标, 加快业务复苏, Q3/Q4 实现营业收入 17.45/18.45 亿元, 同比增长 33.91%/41.87%, 归母净利润 1.11/0.51 亿元, 同比增长 21.25%/19.63%, 2021Q1 实现 50% 以上的增长, 为全年业绩奠定基础。

**推动科技转型战略, 进军 IDC。**2020 年 5 月, 公司通过收购及增资取得广东顺德宽原电子科技有限公司 60% 股权, 拟投资 15 亿元建设顺德五沙(宽原)大数据中心。2021 年 4 月, 宽原科技与华为技术有限公司签署合作协议, 双方将在 IDC 智能数据中心行业建设、云计算、大数据等方面展开合作, 有利于提高公司的竞争实力。

**实施股权激励, 彰显公司信心。**2020 年 12 月, 公司发布限制性股票激励计划(草案), 拟授予激励对象 728.84 万股限制性股票, 授予价格为 3.64 元/股, 股票解除限售分为三个时期, 并与公司业绩挂钩, 以 2020 年营业收入为基数, 21/22/23 年营业收入增长率不低于 25%/56%/95%。股权激励计划有利于增强公司凝聚力, 彰显公司对未来的信心。

**超额完成承诺业绩, 看好未来表现。**公司 2020 年购买深圳市嘉泽特投资 100% 股权, 交易价格为 1.68 亿元, 并签订承诺协议。承诺标的公司 2020/2021/2022 年实现的经审计的净利润将分别不低于 1291/1446/1601 万元, 2020 年实际实现 1576.18 万元, 完成率 122.09%, 标的公司未来有望在公司的高效治理下, 继续实现稳健发展。

**给予公司“买入”评级。**结合公司股权激励目标, 并考虑到公司 2020 年归母净利润增速不及预期, 下调盈利预测。预计公司 2021-2023 年 EPS 分别为 0.51/0.68/0.85 元。

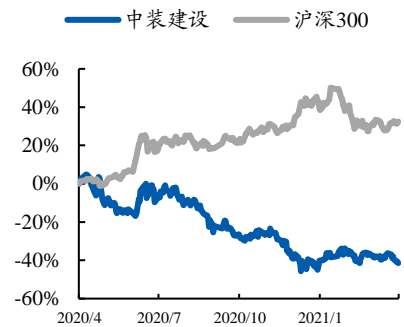
**风险提示: 订单回款不及预期, 业绩预测和估值判断不达预期的风险。**

财务摘要(百万元)	2019A	2020A	2021E	2022E	2023E
营业收入	4,859	5,581	7,086	8,905	10,692
(+/-)%	17.21%	14.87%	26.96%	25.67%	20.07%
归属母公司净利润	248	258	370	492	612
(+/-)%	48.19%	4.35%	43.39%	32.89%	24.32%
每股收益(元)	0.34	0.36	0.51	0.68	0.85
市盈率	28.82	17.87	11.55	8.69	6.99
市净率	2.47	1.38	1.16	1.03	0.91
净资产收益率(%)	8.56%	7.72%	10.07%	11.90%	12.99%
股息收益率(%)	0.67%	0.84%	0.84%	0.84%	0.84%
总股本(百万股)	683	721	721	721	721

### 股票数据 2021/04/28

6 个月目标价(元)	7.67
收盘价(元)	5.93
12 个月股价区间(元)	5.50~10.66
总市值(百万元)	4,278.17
总股本(百万股)	721
A 股(百万股)	721
B 股/H 股(百万股)	0/0
日均成交量(百万股)	11

### 历史收益率曲线



涨跌幅(%)	1M	3M	12M
绝对收益	-8%	-2%	-38%
相对收益	-10%	2%	-71%

### 相关报告

《中装建设(002822): 持续布局 BIPV(BAPV)建设》

--20210319

《中装建设(002822): 股权激励彰显信心, 估值底部有望抬升》

--20210129

《装配式建筑行业研究深度报告: 装配式建筑跨越式发展元年, 引领板块估值提升》

--20200817

### 证券分析师: 王小勇

执业证书编号: S0550519100002

075533685875 wangxiaoy@nesc.cn

**附表：财务报表预测摘要及指标**

资产负债表 (百万元)	2020A	2021E	2022E	2023E
货币资金	1,288	1,320	1,356	1,421
交易性金融资产	30	30	30	30
应收款项	2,655	3,995	4,759	5,818
存货	289	361	456	546
其他流动资产	2,084	1,849	2,650	3,044
<b>流动资产合计</b>	<b>6,345</b>	<b>7,555</b>	<b>9,250</b>	<b>10,860</b>
可供出售金融资产				
长期投资净额	82	82	82	82
固定资产	355	346	339	331
无形资产	339	369	396	424
商誉	85	75	65	55
<b>非流动资产合计</b>	<b>957</b>	<b>996</b>	<b>1,033</b>	<b>1,071</b>
<b>资产总计</b>	<b>7,302</b>	<b>8,551</b>	<b>10,283</b>	<b>11,931</b>
短期借款	1,441	1,822	2,362	2,751
应付款项	1,399	1,760	2,217	2,659
预收款项	0	84	70	99
一年内到期的非流动负债	98	98	98	98
<b>流动负债合计</b>	<b>3,828</b>	<b>4,744</b>	<b>6,021</b>	<b>7,094</b>
长期借款	0	0	0	0
其他长期负债	19	19	19	19
<b>长期负债合计</b>	<b>19</b>	<b>19</b>	<b>19</b>	<b>19</b>
<b>负债合计</b>	<b>3,846</b>	<b>4,762</b>	<b>6,040</b>	<b>7,113</b>
归属于母公司股东权益合计	3,346	3,680	4,136	4,712
少数股东权益	110	109	107	105
<b>负债和股东权益总计</b>	<b>7,302</b>	<b>8,551</b>	<b>10,283</b>	<b>11,931</b>

利润表 (百万元)	2020A	2021E	2022E	2023E
<b>营业收入</b>	<b>5,581</b>	<b>7,086</b>	<b>8,905</b>	<b>10,692</b>
营业成本	4,616	5,864	7,365	8,843
营业税金及附加	31	41	51	61
资产减值损失	-67	-62	-63	-62
销售费用	51	66	83	100
管理费用	164	198	253	302
财务费用	93	59	85	112
公允价值变动净收益	0	0	0	0
投资净收益	20	27	34	41
<b>营业利润</b>	<b>340</b>	<b>481</b>	<b>639</b>	<b>789</b>
营业外收支净额	-7	-14	-14	-14
<b>利润总额</b>	<b>333</b>	<b>467</b>	<b>625</b>	<b>775</b>
所得税	74	98	134	165
净利润	259	369	491	610
<b>归属于母公司净利润</b>	<b>258</b>	<b>370</b>	<b>492</b>	<b>612</b>
少数股东损益	1	-2	-1	-2

现金流量表 (百万元)	2020A	2021E	2022E	2023E
<b>净利润</b>	<b>259</b>	<b>369</b>	<b>491</b>	<b>610</b>
资产减值准备	146	62	63	62
折旧及摊销	33	27	27	27
公允价值变动损失	0	0	0	0
财务费用	73	98	126	153
投资损失	-20	-27	-34	-41
运营资本变动	-791	-673	-952	-891
其他	-1	14	14	14
<b>经营活动净现金流量</b>	<b>-302</b>	<b>-130</b>	<b>-265</b>	<b>-65</b>
<b>投资活动净现金流量</b>	<b>-19</b>	<b>-85</b>	<b>-77</b>	<b>-70</b>
<b>融资活动净现金流量</b>	<b>146</b>	<b>247</b>	<b>378</b>	<b>200</b>
<b>企业自由现金流</b>	<b>941</b>	<b>1,097</b>	<b>1,492</b>	<b>1,558</b>

财务与估值指标	2020A	2021E	2022E	2023E
<b>每股指标</b>				
每股收益 (元)	0.36	0.51	0.68	0.85
每股净资产 (元)	4.64	5.10	5.73	6.53
每股经营性现金流量	-0.42	-0.18	-0.37	-0.09
<b>成长性指标</b>				
营业收入增长率	14.9%	27.0%	25.7%	20.1%
净利润增长率	4.3%	43.4%	32.9%	24.3%
<b>盈利能力指标</b>				
毛利率	17.3%	17.2%	17.3%	17.3%
净利润率	4.6%	5.2%	5.5%	5.7%
<b>运营效率指标</b>				
应收账款周转率 (次)	169.03	201.70	190.81	194.44
存货周转率 (次)	22.84	22.47	22.59	22.55
<b>偿债能力指标</b>				
资产负债率	52.7%	55.7%	58.7%	59.6%
流动比率	1.66	1.59	1.54	1.53
速动比率	1.08	1.17	1.06	1.06
<b>费用率指标</b>				
销售费用率	0.9%	0.9%	0.9%	0.9%
管理费用率	2.9%	2.8%	2.8%	2.8%
财务费用率	1.7%	0.8%	1.0%	1.0%
<b>分红指标</b>				
分红比例	13.5%	9.7%	7.3%	5.9%
股息收益率	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%
<b>估值指标</b>				
P/E (倍)	17.87	11.55	8.69	6.99
P/B (倍)	1.38	1.16	1.03	0.91
P/S (倍)	0.77	0.60	0.48	0.40
净资产收益率	7.7%	10.1%	11.9%	13.0%

资料来源：东北证券

### 分析师简介:

王小勇：重庆大学技术经济及管理硕士，四川大学水利水电建筑工程本科，现任东北证券建筑建材行业首席分析师。曾任厦门经济特区房地产开发公司、深圳尺度房地产顾问、东莞中惠房地产集团等公司投资分析之职，先后在招商证券、民生证券、新时代证券等研究所担任首席分析师。4年房地产行业工作经验，2007年以来具有13年证券研究从业经历，善于把握周期行业发展脉络，视野开阔，见解独到，多次在新财富、金牛奖、水晶球及其他各种卖方评比中入围及上榜。

### 重要声明

本报告由东北证券股份有限公司（以下称“本公司”）制作并仅向本公司客户发布，本公司不会因任何机构或个人接收到本报告而视其为本公司的当然客户。

本公司具有中国证监会核准的证券投资咨询业务资格。

本报告中的信息均来源于公开资料，本公司对这些信息的准确性和完整性不作任何保证。报告中的内容和意见仅反映本公司于发布本报告当日的判断，不保证所包含的内容和意见不发生变化。

本报告仅供参考，并不构成对所述证券买卖的出价或征价。在任何情况下，本报告中的信息或所表述的意见均不构成对任何人的证券买卖建议。本公司及其雇员不承诺投资者一定获利，不与投资者分享投资收益，在任何情况下，我公司及其雇员对任何人使用本报告及其内容所引发的任何直接或间接损失概不负责。

本公司或其关联机构可能会持有本报告中涉及到的公司所发行的证券头寸并进行交易，并在法律许可的情况下不进行披露；可能为这些公司提供或争取提供投资银行业务、财务顾问等相关服务。

本报告版权归本公司所有。未经本公司书面许可，任何机构和个人不得以任何形式翻版、复制、发表或引用。如征得本公司同意进行引用、刊发的，须在本公司允许的范围内使用，并注明本报告的发布人和发布日期，提示使用本报告的风险。

若本公司客户（以下称“该客户”）向第三方发送本报告，则由该客户独自为此发送行为负责。提醒通过此途径获得本报告的投资者注意，本公司不对通过此种途径获得本报告所引起的任何损失承担任何责任。

### 分析师声明

作者具有中国证券业协会授予的证券投资咨询执业资格，并在中国证券业协会注册登记为证券分析师。本报告遵循合规、客观、专业、审慎的制作原则，所采用数据、资料的来源合法合规，文字阐述反映了作者的真实观点，报告结论未受任何第三方的授意或影响，特此声明。

### 投资评级说明

股票 投资 评级 说明	买入	未来6个月内，股价涨幅超越市场基准15%以上。	投资评级中所涉及的市场基准：  A 股市场以沪深300指数为市场基准，新三板市场以三板成指（针对协议转让标的）或三板做市指数（针对做市转让标的）为市场基准；香港市场以摩根士丹利中国指数为市场基准；美国市场以纳斯达克综合指数或标普500指数为市场基准。
	增持	未来6个月内，股价涨幅超越市场基准5%至15%之间。	
	中性	未来6个月内，股价涨幅介于市场基准-5%至5%之间。	
	减持	未来6个月内，股价涨幅落后市场基准5%至15%之间。	
	卖出	未来6个月内，股价涨幅落后市场基准15%以上。	
行业 投资 评级 说明	优于大势	未来6个月内，行业指数的收益超越市场基准。	
	同步大势	未来6个月内，行业指数的收益与市场基准持平。	
	落后大势	未来6个月内，行业指数的收益落后于市场基准。	

东北证券股份有限公司

 网址: <http://www.nesc.cn> 电话: 400-600-0686

地址	邮编
中国吉林省长春市生态大街 6666 号	130119
中国北京市西城区三里河东路五号中商大厦 4 层	100033
中国上海市浦东新区杨高南路 729 号	200127
中国深圳市福田区福中三路 1006 号诺德中心 34D	518038
中国广东省广州市天河区冼村街道黄埔大道西 122 号之二星辉中心 15 楼	510630

**机构销售联系方式**

姓名	办公电话	手机	邮箱
<b>公募销售</b>			
<b>华东地区机构销售</b>			
阮敏 (总监)	021-20361121	13636606340	ruanmin@nesc.cn
吴肖寅	021-20361229	17717370432	wuxiaoyin@nesc.cn
齐健	021-20361258	18221628116	qijian@nesc.cn
陈希豪	021-20361267	13262728598	chen_xh@nesc.cn
李流奇	021-20361258	13120758587	Lilq@nesc.cn
李瑞暄	021-20361112	18801903156	lirx@nesc.cn
周嘉茜	021-20361133	18516728369	zhoujq@nesc.cn
刘彦琪	021-20361133	13122617959	liuyq@nesc.cn
金悦	021-20361229	17521550996	jinyue@nesc.cn
周之斌	021-20361111	18054655039	zhouzb@nesc.cn
<b>华北地区机构销售</b>			
李航 (总监)	010-58034553	18515018255	lihang@nesc.cn
殷璐璐	010-58034557	18501954588	yinlulu@nesc.cn
温中朝	010-58034555	13701194494	wenzc@nesc.cn
赵丽明	010-58034553	13520326303	zhaolm@nesc.cn
曾彦戈	010-58034563	18501944669	zengyg@nesc.cn
周颖	010-63210813	19801271353	zhouying1@nesc.cn
过宗源	010-58034553	15010780605	guozy@nesc.cn
王动	010-58034555	18514201710	wang_dong@nesc.cn
<b>华南地区机构销售</b>			
刘璇 (总监)	0755-33975865	13760273833	liu_xuan@nesc.cn
刘曼	0755-33975865	15989508876	liuman@nesc.cn
王泉	0755-33975865	18516772531	wangquan@nesc.cn
王谷雨	0755-33975865	13641400353	wanggy@nesc.cn
周金玉	0755-33975865	18620093160	zhoujy@nesc.cn
张瀚波	0755-33975865	15906062728	zhang_hb@nesc.cn
姜青豆	0755-33975865	18561578188	jiangqd@nesc.cn
<b>非公募销售</b>			
<b>华东地区机构销售</b>			
李茵茵 (总监)	021-20361229	18616369028	liyinyin@nesc.cn
杜嘉琛	021-20361229	15618139803	dujiachen@nesc.cn
王天鸽	021-20361229	19512216027	wangtg@nesc.cn
白梅柯	021-20361229	18717982570	baimk@nesc.cn