

需求下行，主业承压

华泰研究

年报点评

2023年3月31日 | 中国内地/中国香港

水泥

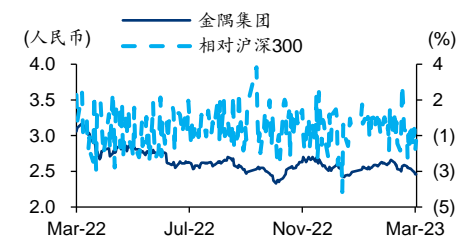
	2009 HK	601992 CH
投资评级:	买入(维持)	买入(维持)
目标价:	港币: 2.75	人民币: 3.63

研究员	龚劼
SAC No. S0570519110002	gongjie@htsc.com
SFC No. BHG354	+(86) 21 2897 2097
研究员	王帅
SAC No. S0570520110001	bruce.wang@htsc.com
SFC No. AOH868	+(86) 21 2897 2099

基本数据

(港币/人民币)	2009 HK	601992 CH
目标价	2.75	3.63
收盘价(截至3月30日)	1.03	2.46
市值(百万)	10,998	26,267
6个月平均日成交额(百万)	9.73	72.50
52周价格范围	0.80-1.35	2.33-3.17
BVPS	4.41	5.96

股价走势图



资料来源: Wind

业绩符合预告，派息率显著提升

金隅集团 2022 年实现归属于母公司净利润 12.1 亿元，同比-58.7%，符合业绩预告指引(2022 年归母净利润 12-14 亿元)。公司 4Q22 实现归属于母公司净利润-11.2 亿元，若扣除减值拨备影响，4Q22 基本盈亏平衡。房地产市场在 2022 年的下行是公司两大主业利润回落的主要原因。管理层建议派发现金股息 7.15 亿元，隐含派息率 59%，较 2021 年(38%)显著提升。基于对水泥和地产业务更审慎的假设，我们将 2023/2024 年预测 EPS 分别下调 33.2%/13.5%至 0.15/0.23 元，预测 2025 年 EPS0.25 元。金隅集团 A/H 的目标价分别下调 2.5%/1.9%至 3.63 元/2.75 港元，基于 0.6x/0.4x 2023 年 P/B(2023 年 BPS 预测 6.05 元)，和金隅集团 A/H 在 2016 年以来的历史平均 P/B 基本一致。维持“买入”评级。

绿色建材：水泥和商混量减利缩，骨料和环保业务量稳健增长

水泥和商混业务销量和吨毛利均有所回落。其中水泥和熟料销量 8687 万吨，同比-12.9%，吨毛利同比-18 元/吨至 68 元/吨；商混销量 1192 万方，同比-22%，单方毛利同比-9.8 元/方至 31.3 元/方。骨料和环保业务维持业务量的稳健增长。其中骨料销量 3486 万吨，同比+25%，吨毛利 19 元/吨，同比-2 元/吨。废物收集/处理量分别同比+19.3%/8.6%至 204 万吨/189 万吨，但由于处置价格回落，环保业务收入同比-15.8%至 12.1 亿元。

房地产开发和运营：盈利承压，静待需求回暖

房地产开发业务在 2022 年受到严峻的需求挑战，结转和预售收入均呈回落态势。其中结转收入 231 亿元，同比-42%，结转面积 124 万平米，同比-32%，受益于更高的商品房占比，结转毛利率同比改善 4.2pp 至 17.1%。预售签约 325 亿元，同比-13%，预售面积 92 万平米，同比-38%。考虑新房销售市场近期仍显分化，我们预计房地产业务的企稳仍有待需求进一步回暖。

新一轮发展机遇期或正临近

尽管水泥和地产主业在 2022 年均承压，但新一轮的发展机遇或正临近。公司在水泥行业具备丰富的通过市场整合实现稳健增长、恢复区域市场盈利能力的经验。近期公司和天山股份在东北市场强强联手，我们预计有望将过往的成功经验逐步复制。公司在高能级城市具备丰富的房地产项目开发经验。伴随高能级城市相对更为快速的企稳，我们预计公司地产业务的发展也有望重新按下加速键。

风险提示：水泥行业竞合生态弱于预期，房地产销售企稳缓于预期。

经营预测指标与估值

会计年度	2021	2022	2023E	2024E	2025E
营业收入 (人民币百万)	123,634	102,822	111,208	117,136	118,987
+/-%	14.50	(16.80)	8.20	5.30	1.60
归属母公司净利润 (人民币百万)	2,933	1,213	1,637	2,474	2,667
+/-%	3.10	(58.70)	35.00	51.10	7.80
EPS (人民币, 最新摊薄)	0.27	0.11	0.15	0.23	0.25
ROE (%)	4.62	1.91	2.55	3.80	4.04
PE (倍)	8.96	21.65	16.05	10.62	9.85
PB (倍)	0.41	0.41	0.41	0.40	0.40
EV EBITDA (倍)	12.05	16.68	17.56	15.34	14.77

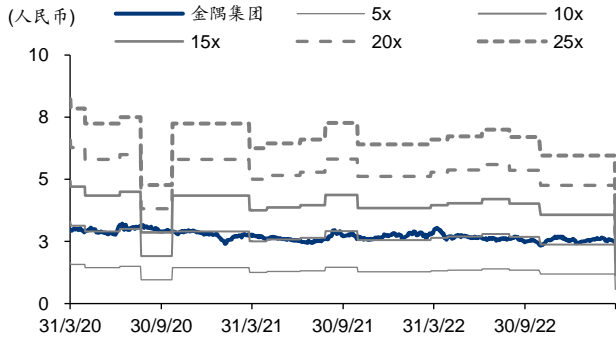
资料来源: 公司公告、华泰研究预测

图表1: 核心假设、盈利预测和目标价更新

目标价	调整后	调整前	幅度(%)			
金隅集团-H (港元)	2.75	2.80	-1.9			
金隅集团-A (元)	3.63	3.72	-2.5			
	2023E			2024E		
	调整后	调整前	幅度(%)	调整后	调整前	幅度(%)
水泥和熟料						
销量(千吨)	90,355	96,853	-6.7	93,066	99,759	-6.7
ASP (元/吨)	353	370	-4.3	357	370	-3.4
单位成本 (元/吨)	(269)	(280)	-3.7	(269)	(280)	-3.7
吨毛利 (元/吨)	84	90	-6.2	88	90	-2.2
商品混凝土						
销量(千方)	12,513	12,033	4.0	12,513	12,033	4.0
单方毛利 (元/方)	31	30	4.6	31	30	4.6
房地产开发						
收入(百万元)	26,297	31,784	-17.3	30,242	31,784	-4.9
成本(百万元)	(23,142)	(27,652)	-16.3	(25,706)	(27,016)	-4.9
毛利润(百万元)	3,156	4,132	-23.6	4,536	4,768	-4.9
毛利率	12.0%	13.0%	-1.0pct	15.0%	15.0%	-
财务指标						
主营业务收入(百万元)	111,208	119,416	-6.9	117,136	120,489	-2.8
毛利润(百万元)	15,513	17,120	-9.4	17,694	17,881	-1.0
归属于母公司净利润(百万元)	1,637	2,451	-33.2	2,474	2,859	-13.5

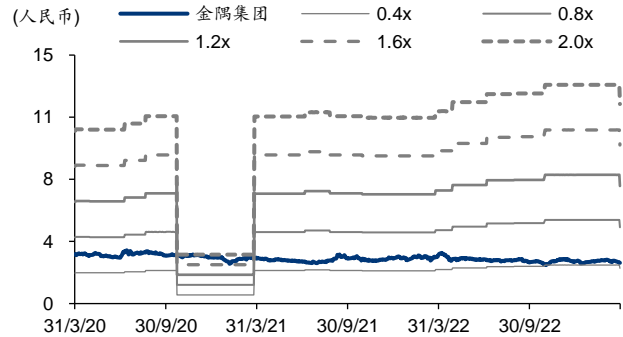
资料来源: 华泰研究预测

图表2: 金隅集团 PE-Bands



资料来源: Wind、华泰研究

图表3: 金隅集团 PB-Bands



资料来源: Wind、华泰研究

盈利预测

资产负债表

会计年度 (人民币百万)	2021	2022	2023E	2024E	2025E
流动资产	169,959	156,824	160,896	164,677	167,263
现金	21,922	15,996	11,924	10,529	11,412
应收账款	10,744	9,537	10,968	11,552	11,735
其他应收账款	9,433	7,357	7,357	7,357	7,357
预付账款	1,746	1,705	1,705	1,705	1,705
存货	116,929	111,184	117,898	122,489	124,010
其他流动资产	9,185	11,045	11,044	11,045	11,044
非流动资产	116,398	124,696	125,162	125,550	125,839
长期投资	6,484	7,737	7,737	7,737	7,737
固定投资	44,371	43,654	42,964	43,012	43,370
无形资产	16,281	15,887	15,412	14,935	14,459
其他非流动资产	49,262	57,418	59,050	59,866	60,274
资产总计	286,357	281,520	286,058	290,227	293,102
流动负债	119,734	118,845	120,810	121,769	122,087
短期借款	40,266	42,208	42,208	42,208	42,208
应付账款	23,014	22,660	24,626	25,585	25,903
其他流动负债	56,453	53,977	53,977	53,977	53,976
非流动负债	71,089	67,779	67,779	67,779	67,779
长期借款	55,496	59,131	59,131	59,131	32,637
其他非流动负债	15,594	8,648	8,648	8,648	35,142
负债合计	190,823	186,624	188,590	189,549	189,867
少数股东权益	31,816	31,266	32,916	34,850	36,889
股本	10,678	10,678	10,678	10,678	10,678
资本公积	8,432	7,700	7,700	7,700	7,700
留存公积	44,266	45,339	46,872	48,637	50,872
归属母公司股东权益	63,717	63,630	64,552	65,828	66,346
负债和股东权益	286,357	281,520	286,058	290,227	293,102

现金流量表

会计年度 (人民币百万)	2021	2022	2023E	2024E	2025E
经营活动现金	13,734	13,965	2,509	5,661	8,896
净利润	2,933	1,213	1,637	2,474	2,667
折旧摊销	4,496	4,756	2,991	3,069	3,168
财务费用	(2,372)	(2,688)	(2,660)	(2,653)	(2,658)
投资损失	793.00	251.00	251.00	251.00	251.00
营运资金变动	1,849	5,396	(6,178)	(4,217)	(1,385)
其他经营现金	6,035	5,037	6,468	6,737	6,853
投资活动现金	(6,403)	(6,732)	(3,206)	(3,206)	(3,206)
资本支出	(3,231)	(4,611)	(3,457)	(3,457)	(3,457)
长期投资	(2,037)	(1,316)	0.00	0.00	0.00
其他投资现金	(1,135)	(805.00)	251.00	251.00	251.00
筹资活动现金	(14,210)	(12,665)	(3,376)	(3,851)	(4,806)
短期借款	(5,525)	1,941	0.00	0.00	0.00
长期借款	(15,781)	3,635	0.00	0.00	(26,494)
普通股增加	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资本公积增加	-	-	-	-	-
其他筹资现金	7,096	(18,242)	(3,376)	(3,851)	21,688
现金净增加额	(6,880)	(5,433)	(4,073)	(1,395)	884.00

资料来源:公司公告、华泰研究预测

利润表

会计年度 (人民币百万)	2021	2022	2023E	2024E	2025E
营业收入	123,634	102,822	111,208	117,136	118,987
营业成本	(86,516)	(103,565)	(98,310)	(100,590)	(100,888)
营业税金及附加	(2,027)	(1,765)	(1,655)	(1,705)	(1,720)
营业费用	(2,659)	(2,370)	(2,563)	(2,700)	(2,743)
管理费用	(7,189)	(7,368)	(7,117)	(7,497)	(7,615)
财务费用	(2,372)	(2,688)	(2,660)	(2,653)	(2,658)
资产减值损失	(1,076)	(1,364)	(200.00)	(200.00)	(200.00)
公允价值变动收益	520.00	692.00	500.00	500.00	500.00
投资净收益	687.00	793.00	400.00	400.00	400.00
营业利润	23,002	(14,813)	(397.00)	2,691	4,063
营业外收入	1,556	2,057	2,400	1,300	1,300
营业外支出	(308.00)	(382.00)	(382.00)	(200.00)	(200.00)
利润总额	24,250	(13,138)	1,621	3,791	5,163
所得税	(2,638)	(2,668)	(1,880)	(2,000)	(2,243)
净利润	5,213	1,740	3,287	4,408	4,706
少数股东损益	2,280	527.21	1,650	1,934	2,039
归属母公司净利润	2,933	1,213	1,637	2,474	2,667
EBITDA	14,749	10,769	10,557	12,300	12,850
EPS (人民币, 基本)	0.27	0.11	0.15	0.23	0.25

主要财务比率

会计年度 (%)	2021	2022	2023E	2024E	2025E
成长能力					
营业收入	14.50	(16.80)	8.20	5.30	1.60
营业利润	(11.70)	(48.60)	34.30	28.60	6.00
归属母公司净利润	3.10	(58.70)	35.00	51.10	7.80
获利能力 (%)					
毛利率	14.80	13.70	13.90	15.10	15.40
净利率	2.37	1.18	1.47	2.11	2.24
ROE	4.62	1.91	2.55	3.80	4.04
ROIC	0.04	0.02	0.03	0.03	0.03
偿债能力					
资产负债率 (%)	66.64	66.29	65.93	65.31	64.78
净负债比率 (%)	115.89	134.12	138.52	137.95	95.61
流动比率	1.42	1.32	1.33	1.35	1.37
速动比率	0.44	0.38	0.36	0.35	0.35
营运能力					
总资产周转率	0.43	0.36	0.39	0.41	0.41
应收账款周转率	8.44	8.67	9.30	9.03	8.91
应付账款周转率	3.48	2.75	2.91	2.90	2.88
每股指标 (人民币)					
每股收益(最新摊薄)	0.27	0.11	0.15	0.23	0.25
每股经营现金流(最新摊薄)	1.29	1.31	0.23	0.53	0.83
每股净资产(最新摊薄)	5.97	5.96	6.05	6.16	6.21
估值比率					
PE (倍)	8.96	21.65	16.05	10.62	9.85
PB (倍)	0.41	0.41	0.41	0.40	0.40
EV EBITDA (倍)	12.05	16.68	17.56	15.34	14.77

免责声明

分析师声明

本人，龚劼、王帅，兹证明本报告所表达的观点准确地反映了分析师对标的证券或发行人的个人意见；彼以往、现在或未来并无就其研究报告所提供的具体建议或所表达的意见直接或间接收取任何报酬。

一般声明及披露

本报告由华泰证券股份有限公司（已具备中国证监会批准的证券投资咨询业务资格，以下简称“本公司”）制作。本报告所载资料是仅供接收人的严格保密资料。本报告仅供本公司及其客户和其关联机构使用。本公司不因接收人收到本报告而视其为客户。

本报告基于本公司认为可靠的、已公开的信息编制，但本公司及其关联机构（以下统称为“华泰”）对该等信息的准确性及完整性不作任何保证。

本报告所载的意见、评估及预测仅反映报告发布当日的观点和判断。在不同时期，华泰可能会发出与本报告所载意见、评估及预测不一致的研究报告。同时，本报告所指的证券或投资标的的价格、价值及投资收入可能会波动。以往表现并不能指引未来，未来回报并不能得到保证，并存在损失本金的可能。华泰不保证本报告所含信息保持在最新状态。华泰对本报告所含信息可在不发出通知的情形下做出修改，投资者应当自行关注相应的更新或修改。

本公司不是 FINRA 的注册会员，其研究分析师亦没有注册为 FINRA 的研究分析师/不具有 FINRA 分析师的注册资格。

华泰力求报告内容客观、公正，但本报告所载的观点、结论和建议仅供参考，不构成购买或出售所述证券的要约或招揽。该等观点、建议并未考虑到个别投资者的具体投资目的、财务状况以及特定需求，在任何时候均不构成对客户私人投资建议。投资者应当充分考虑自身特定状况，并完整理解和使用本报告内容，不应视本报告为做出投资决策的唯一因素。对依据或者使用本报告所造成的一切后果，华泰及作者均不承担任何法律责任。任何形式的分享证券投资收益或者分担证券投资损失的书面或口头承诺均为无效。

除非另行说明，本报告中所引用的关于业绩的数据代表过往表现，过往的业绩表现不应作为日后回报的预示。华泰不承诺也不保证任何预示的回报会得以实现，分析中所做的预测可能是基于相应的假设，任何假设的变化可能会显著影响所预测的回报。

华泰及作者在自身所知情的范围内，与本报告所指的证券或投资标的不存在法律禁止的利害关系。在法律许可的情况下，华泰可能会持有报告中提到的公司所发行的证券头寸并进行交易，为该公司提供投资银行、财务顾问或者金融产品等相关服务或向该公司招揽业务。

华泰的销售人员、交易人员或其他专业人士可能会依据不同假设和标准、采用不同的分析方法而口头或书面发表与本报告意见及建议不一致的市场评论和/或交易观点。华泰没有将此意见及建议向报告所有接收者进行更新的义务。华泰的资产管理部门、自营部门以及其他投资业务部门可能独立做出与本报告中的意见或建议不一致的投资决策。投资者应当考虑到华泰及/或其相关人员可能存在影响本报告观点客观性的潜在利益冲突。投资者请勿将本报告视为投资或其他决定的唯一信赖依据。有关该方面的具体披露请参照本报告尾部。

本报告并非意图发送、发布给在当地法律或监管规则下不允许向其发送、发布的机构或人员，也并非意图发送、发布给因可得到、使用本报告的行为而使华泰违反或受制于当地法律或监管规则的机构或人员。

本报告版权仅为本公司所有。未经本公司书面许可，任何机构或个人不得以翻版、复制、发表、引用或再次分发他人（无论整份或部分）等任何形式侵犯本公司版权。如征得本公司同意进行引用、刊发的，需在允许的范围内使用，并需在使用前获取独立的法律意见，以确定该引用、刊发符合当地适用法规的要求，同时注明出处为“华泰证券研究所”，且不得对本报告进行任何有悖原意的引用、删节和修改。本公司保留追究相关责任的权利。所有本报告中使用的商标、服务标记及标记均为本公司的商标、服务标记及标记。

中国香港

本报告由华泰证券股份有限公司制作，在香港由华泰金融控股（香港）有限公司向符合《证券及期货条例》及其附属法律规定的机构投资者和专业投资者的客户进行分发。华泰金融控股（香港）有限公司受香港证券及期货事务监察委员会监管，是华泰国际金融控股有限公司的全资子公司，后者为华泰证券股份有限公司的全资子公司。在香港获得本报告的人员若有任何有关本报告的问题，请与华泰金融控股（香港）有限公司联系。

香港-重要监管披露

- 华泰金融控股（香港）有限公司的雇员或其关联人士没有担任本报告中提及的公司或发行人的高级人员。
- 有关重要的披露信息，请参华泰金融控股（香港）有限公司的网页 https://www.htsc.com.hk/stock_disclosure 其他信息请参见下方“美国-重要监管披露”。

美国

在美国本报告由华泰证券（美国）有限公司向符合美国监管规定的机构投资者进行发表与分发。华泰证券（美国）有限公司是美国注册经纪商和美国金融业监管局（FINRA）的注册会员。对于其在美国分发的研究报告，华泰证券（美国）有限公司根据《1934年证券交易法》（修订版）第15a-6条规定以及美国证券交易委员会人员解释，对本研究报告内容负责。华泰证券（美国）有限公司联营公司的分析师不具有美国金融监管（FINRA）分析师的注册资格，可能不属于华泰证券（美国）有限公司的关联人员，因此可能不受FINRA关于分析师与标的公司沟通、公开露面和所持交易证券的限制。华泰证券（美国）有限公司是华泰国际金融控股有限公司的全资子公司，后者为华泰证券股份有限公司的全资子公司。任何直接从华泰证券（美国）有限公司收到此报告并希望就本报告所述任何证券进行交易的人士，应通过华泰证券（美国）有限公司进行交易。

美国-重要监管披露

- 分析师龚劼、王帅本人及相关人士并不担任本报告所提及的标的证券或发行人的高级人员、董事或顾问。分析师及相关人士与本报告所提及的标的证券或发行人并无任何相关财务利益。本披露中所提及的“相关人士”包括FINRA定义下分析师的家庭成员。分析师根据华泰证券的整体收入和盈利能力获得薪酬，包括源自公司投资银行业务的收入。
- 华泰证券股份有限公司、其子公司和/或其联营公司，及/或不时会以自身或代理形式向客户出售及购买华泰证券研究所覆盖公司的证券/衍生工具，包括股票及债券（包括衍生品）华泰证券研究所覆盖公司的证券/衍生工具，包括股票及债券（包括衍生品）。
- 华泰证券股份有限公司、其子公司和/或其联营公司，及/或其高级管理层、董事和雇员可能会持有本报告中所提到的任何证券（或任何相关投资）头寸，并可能不时进行增持或减持该证券（或投资）。因此，投资者应该意识到可能存在利益冲突。

评级说明

投资评级基于分析师对报告发布日后6至12个月内行业或公司回报潜力（含此期间的股息回报）相对基准表现的预期（A股市场基准为沪深300指数，香港市场基准为恒生指数，美国市场基准为标普500指数），具体如下：

行业评级

- 增持：**预计行业股票指数超越基准
- 中性：**预计行业股票指数基本与基准持平
- 减持：**预计行业股票指数明显弱于基准

公司评级

- 买入：**预计股价超越基准15%以上
- 增持：**预计股价超越基准5%~15%
- 持有：**预计股价相对基准波动在-15%~5%之间
- 卖出：**预计股价弱于基准15%以上
- 暂停评级：**已暂停评级、目标价及预测，以遵守适用法规及/或公司政策
- 无评级：**股票不在常规研究覆盖范围内。投资者不应期待华泰提供该等证券及/或公司相关的持续或补充信息



法律实体披露

中国: 华泰证券股份有限公司具有中国证监会核准的“证券投资咨询”业务资格, 经营许可证编号为: 91320000704041011J
香港: 华泰金融控股(香港)有限公司具有香港证监会核准的“就证券提供意见”业务资格, 经营许可证编号为: AOK809
美国: 华泰证券(美国)有限公司为美国金融业监管局(FINRA)成员, 具有在美国开展经纪交易商业业务的资格, 经营业务许可编号为: CRD#:298809/SEC#:8-70231

华泰证券股份有限公司

南京

南京市建邺区江东中路228号华泰证券广场1号楼/邮政编码: 210019

电话: 86 25 83389999/传真: 86 25 83387521

电子邮件: ht-rd@htsc.com

深圳

深圳市福田区益田路5999号基金大厦10楼/邮政编码: 518017

电话: 86 755 82493932/传真: 86 755 82492062

电子邮件: ht-rd@htsc.com

北京

北京市西城区太平桥大街丰盛胡同28号太平洋保险大厦A座18层/
邮政编码: 100032

电话: 86 10 63211166/传真: 86 10 63211275

电子邮件: ht-rd@htsc.com

上海

上海市浦东新区东方路18号保利广场E栋23楼/邮政编码: 200120

电话: 86 21 28972098/传真: 86 21 28972068

电子邮件: ht-rd@htsc.com

华泰金融控股(香港)有限公司

香港中环皇后大道中99号中环中心58楼5808-12室

电话: +852-3658-6000/传真: +852-2169-0770

电子邮件: research@htsc.com

<http://www.htsc.com.hk>

华泰证券(美国)有限公司

美国纽约公园大道280号21楼东(纽约10017)

电话: +212-763-8160/传真: +917-725-9702

电子邮件: Huatai@htsc-us.com

<http://www.htsc-us.com>

©版权所有2023年华泰证券股份有限公司