

业绩符合预期，算力市场大发展深度受益

2023 年 04 月 25 日

► **事件：**4 月 22 日，公司发布 2022 年年报及 2023 年一季报：2022 年全年公司实现营业收入 27.15 亿元，同比增长 32.61%；实现归母净利润 11.98 亿元，同比增长 65.98%；实现扣非归母净利润 11.38 亿元，同比增长 59.97%。同时，公司发布了 2023 年一季报，2023Q1 公司实现营业收入 8.08 亿元，同比增长 31.53%；实现归母净利润 3.30 亿元，同比增长 52.73%。

点评：

► **2022 年业绩高速增长，符合预期。** 受益于客户强劲需求及公司出色的经营能力，上机率持续提升，新项目顺利交付，公司超额完成承诺业绩目标。截至 2022 年年底，公司累计投产机柜数量约 4.6 万架，其中成熟项目的上架率超过 90%。现金流表现出色，2022 年公司实现经营性现金流量净额 17.88 亿元，同比增长 40.66%。

► **2023 年趋势强劲，一季度业绩高增长。** 受益于架机柜总量和单机柜功率持续提升，业务规模持续扩大，一季度业绩高速增长：2023Q1 公司实现营业收入 8.08 亿元，同比增长 31.53%；实现归母净利润 3.30 亿元，同比增长 52.73%；实现扣非归母净利润 3.23 亿元，同比增长 52.21%。公司注重前沿技术，大力投入，一季度公司研发投入合计 3.01 亿元，同比增长 35.79%。

► **人工智能、云计算等新技术驱动算力加速发展，公司综合竞争优势明显，前瞻布局，有望迎来一轮发展黄金期。** 在人工智能、云计算等新技术新趋势驱动下，数据中心行业需求持续快速增长，智算、超算时代将加速来临。公司立足廊坊、平湖、佛山和惠州、重庆和兰州，前瞻性地在“东数西算”国家算力枢纽节点中的五大核心区域、六大算力节点，总体规划布局 56 栋数据中心、约 29 万架机柜。从 2023 年开始，公司迈入了从 1 个到全国多个园区级数据中心齐头并进贡献收入的新阶段，公司上架机柜总量和单机柜功率持续提升，以及上架率的快速爬升将带来业绩的稳步增长。除此之外，公司将逐步对低功率机柜进行升级改造，加快推进高密度机柜和液冷机柜应用，向智算中心和超算中心快速演进，形成数据中心、智算中心和超算中心融合的综合算力中心。公司超大规模 IDC 模式综合竞争优势突出，有望迎来一轮发展黄金期。

► **投资建议：**在 AI、云计算等新技术加速渗透背景下，IDC 行业高速发展。公司综合优势突出，储备充分，有望加速发展。预计公司 2023-2025 年分别实现营业收入 43.44 亿元、60.81 亿元、83.31 亿元，实现归母净利润 19.14 亿元、25.90 亿元、37.06 亿元，对应 P/E 分别为 34 倍、25 倍和 18 倍。看好公司业务前景，维持“推荐”评级。

► **风险提示：**政策落地不及预期；行业竞争加剧；业绩承诺可能不达标的风险。

盈利预测与财务指标

| 项目/年度 | 2022A | 2023E | 2024E | 2025E |
|------------------|-------|-------|-------|-------|
| 营业收入 (百万元) | 2715 | 4344 | 6081 | 8331 |
| 增长率 (%) | 32.6 | 60.0 | 40.0 | 37.0 |
| 归属母公司股东净利润 (百万元) | 1198 | 1914 | 2590 | 3706 |
| 增长率 (%) | 66.0 | 59.7 | 35.3 | 43.1 |
| 每股收益 (元) | 1.26 | 2.01 | 2.72 | 3.89 |
| PE | 54 | 34 | 25 | 18 |
| PB | 22.2 | 7.0 | 5.5 | 4.2 |

资料来源：Wind，民生证券研究院预测；（注：股价为 2023 年 4 月 24 日收盘价）

推荐

维持评级

当前价格：

68.30 元



分析师 吕伟

执业证书：S0100521110003

电话：021-80508288

邮箱：lvwei_yj@mszq.com

分析师 刘雄

执业证书：S0100522090001

电话：021-80508288

邮箱：liuxiong@mszq.com

相关研究

1. 润泽科技 (300442.SZ) 首次覆盖报告：园区级 IDC 领军企业，数字经济时代显著受益-2023/03/06

公司财务报表数据预测汇总

| 利润表 (百万元) | 2022A | 2023E | 2024E | 2025E |
|-----------|-------|-------|-------|-------|
| 营业总收入 | 2715 | 4344 | 6081 | 8331 |
| 营业成本 | 1273 | 2085 | 3041 | 4082 |
| 营业税金及附加 | 23 | 35 | 49 | 67 |
| 销售费用 | 4 | 4 | 6 | 8 |
| 管理费用 | 121 | 169 | 237 | 325 |
| 研发费用 | 97 | 143 | 201 | 275 |
| EBIT | 1243 | 1972 | 2639 | 3699 |
| 财务费用 | 83 | 117 | 134 | 107 |
| 资产减值损失 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 投资收益 | 71 | 109 | 152 | 208 |
| 营业利润 | 1229 | 1961 | 2654 | 3796 |
| 营业外收支 | -3 | -3 | -4 | -5 |
| 利润总额 | 1226 | 1958 | 2650 | 3791 |
| 所得税 | 29 | 46 | 62 | 89 |
| 净利润 | 1197 | 1912 | 2588 | 3702 |
| 归属于母公司净利润 | 1198 | 1914 | 2590 | 3706 |
| EBITDA | 1515 | 2512 | 3301 | 4471 |

| 资产负债表 (百万元) | 2022A | 2023E | 2024E | 2025E |
|-------------|-------|-------|-------|-------|
| 货币资金 | 1396 | 6847 | 8519 | 11693 |
| 应收账款及票据 | 375 | 650 | 785 | 1182 |
| 预付款项 | 12 | 21 | 30 | 41 |
| 存货 | 2 | 1 | 3 | 2 |
| 其他流动资产 | 927 | 1014 | 1074 | 1192 |
| 流动资产合计 | 2711 | 8533 | 10412 | 14110 |
| 长期股权投资 | 5 | 7 | 7 | 7 |
| 固定资产 | 6057 | 7199 | 8558 | 9926 |
| 无形资产 | 828 | 838 | 848 | 858 |
| 非流动资产合计 | 13297 | 14499 | 15924 | 17366 |
| 资产合计 | 16008 | 23033 | 26335 | 31476 |
| 短期借款 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 应付账款及票据 | 1098 | 1716 | 2338 | 3672 |
| 其他流动负债 | 1709 | 1758 | 1902 | 2077 |
| 流动负债合计 | 2807 | 3474 | 4240 | 5749 |
| 长期借款 | 8117 | 8117 | 8117 | 8117 |
| 其他长期负债 | 2121 | 2121 | 2121 | 2121 |
| 非流动负债合计 | 10238 | 10238 | 10238 | 10238 |
| 负债合计 | 13045 | 13711 | 14478 | 15987 |
| 股本 | 640 | 744 | 744 | 744 |
| 少数股东权益 | 28 | 26 | 23 | 20 |
| 股东权益合计 | 2964 | 9321 | 11857 | 15489 |
| 负债和股东权益合计 | 16008 | 23033 | 26335 | 31476 |

资料来源：公司公告、民生证券研究院预测

| 主要财务指标 | 2022A | 2023E | 2024E | 2025E |
|-----------------|-------|-------|-------|-------|
| 成长能力 (%) | | | | |
| 营业收入增长率 | 32.61 | 60.00 | 40.00 | 37.00 |
| EBIT 增长率 | 31.52 | 58.67 | 33.83 | 40.16 |
| 净利润增长率 | 65.98 | 59.74 | 35.34 | 43.05 |
| 盈利能力 (%) | | | | |
| 毛利率 | 53.11 | 52.00 | 50.00 | 51.00 |
| 净利润率 | 44.14 | 44.07 | 42.60 | 44.48 |
| 总资产收益率 ROA | 7.49 | 8.31 | 9.84 | 11.77 |
| 净资产收益率 ROE | 40.82 | 20.59 | 21.89 | 23.96 |
| 偿债能力 | | | | |
| 流动比率 | 0.97 | 2.46 | 2.46 | 2.45 |
| 速动比率 | 0.64 | 2.18 | 2.21 | 2.26 |
| 现金比率 | 0.50 | 1.97 | 2.01 | 2.03 |
| 资产负债率 (%) | 81.49 | 59.53 | 54.98 | 50.79 |
| 经营效率 | | | | |
| 应收账款周转天数 | 42.91 | 42.50 | 42.50 | 42.50 |
| 存货周转天数 | 0.22 | 0.22 | 0.22 | 0.22 |
| 总资产周转率 | 0.20 | 0.22 | 0.25 | 0.29 |
| 每股指标 (元) | | | | |
| 每股收益 | 1.26 | 2.01 | 2.72 | 3.89 |
| 每股净资产 | 3.08 | 9.74 | 12.41 | 16.22 |
| 每股经营现金流 | 1.87 | 3.03 | 4.10 | 5.77 |
| 每股股利 | 1.00 | 0.60 | 0.73 | 0.90 |
| 估值分析 | | | | |
| PE | 54 | 34 | 25 | 18 |
| PB | 22.2 | 7.0 | 5.5 | 4.2 |
| EV/EBITDA | 42.09 | 23.21 | 17.16 | 11.96 |
| 股息收益率 (%) | 1.46 | 0.88 | 1.07 | 1.32 |

| 现金流量表 (百万元) | 2022A | 2023E | 2024E | 2025E |
|-------------|-------|-------|-------|-------|
| 净利润 | 1197 | 1912 | 2588 | 3702 |
| 折旧和摊销 | 272 | 540 | 662 | 772 |
| 营运资金变动 | 244 | 296 | 561 | 984 |
| 经营活动现金流 | 1788 | 2888 | 3909 | 5502 |
| 资本开支 | -4830 | -1745 | -2093 | -2223 |
| 投资 | -143 | -3 | 0 | 0 |
| 投资活动现金流 | -4958 | -1639 | -1941 | -2014 |
| 股权募资 | 0 | 4486 | 0 | 0 |
| 债务募资 | 4807 | 0 | 0 | 0 |
| 筹资活动现金流 | 3432 | 4202 | -296 | -314 |
| 现金净流量 | 262 | 5451 | 1672 | 3174 |

分析师承诺

本报告署名分析师具有中国证券业协会授予的证券投资咨询执业资格并登记为注册分析师，基于认真审慎的工作态度、专业严谨的研究方法与分析逻辑得出研究结论，独立、客观地出具本报告，并对本报告的内容和观点负责。本报告清晰准确地反映了研究人员的研究观点，结论不受任何第三方的授意、影响，研究人员不曾因、不因、也将不会因本报告中的具体推荐意见或观点而直接或间接收到任何形式的补偿。

评级说明

| 投资建议评级标准 | 评级 | 说明 |
|---|------|---------------------|
| 以报告发布日后的 12 个月内公司股价（或行业指数）相对同期基准指数的涨跌幅为基准。其中：A 股以沪深 300 指数为基准；新三板以三板成指或三板做市指数为基准；港股以恒生指数为基准；美股以纳斯达克综合指数或标普 500 指数为基准。 | 推荐 | 相对基准指数涨幅 15%以上 |
| | 谨慎推荐 | 相对基准指数涨幅 5% ~ 15%之间 |
| | 中性 | 相对基准指数涨幅-5% ~ 5%之间 |
| | 回避 | 相对基准指数跌幅 5%以上 |
| 行业评级 | 推荐 | 相对基准指数涨幅 5%以上 |
| | 中性 | 相对基准指数涨幅-5% ~ 5%之间 |
| | 回避 | 相对基准指数跌幅 5%以上 |

免责声明

民生证券股份有限公司（以下简称“本公司”）具有中国证监会许可的证券投资咨询业务资格。

本报告仅供本公司境内客户使用。本公司不会因接收人收到本报告而视其为客户。本报告仅为参考之用，并不构成对客户的投资建议，不应被视为买卖任何证券、金融工具的要约或要约邀请。本报告所包含的观点及建议并未考虑个别客户的特殊状况、目标或需要，客户应当充分考虑自身特定状况，不应单纯依靠本报告所载的内容而取代个人的独立判断。在任何情况下，本公司不对任何人因使用本报告中的任何内容而导致的任何可能的损失负任何责任。

本报告是基于已公开信息撰写，但本公司不保证该等信息的准确性或完整性。本报告所载的资料、意见及预测仅反映本公司于发布本报告当日的判断，且预测方法及结果存在一定程度局限性。在不同时期，本公司可发出与本报告所刊载的意见、预测不一致的报告，但本公司没有义务和责任及时更新本报告所涉及的内容并通知客户。

在法律允许的情况下，本公司及其附属机构可能持有报告中提及的公司所发行证券的头寸并进行交易，也可能为这些公司提供或正在争取提供投资银行、财务顾问、咨询服务等相关服务，本公司的员工可能担任本报告所提及的公司的董事。客户应充分考虑可能存在的利益冲突，勿将本报告作为投资决策的唯一参考依据。

若本公司以外的金融机构发送本报告，则由该金融机构独自为此发送行为负责。该机构的客户应联系该机构以交易本报告提及的证券或要求获悉更详细的信息。本报告不构成本公司向发送本报告金融机构之客户提供的投资建议。本公司不会因任何机构或个人从其他机构获得本报告而将其视为本公司客户。

本报告的版权仅归本公司所有，未经书面许可，任何机构或个人不得以任何形式、任何目的进行翻版、转载、发表、篡改或引用。所有在本报告中使用的商标、服务标识及标记，除非另有说明，均为本公司的商标、服务标识及标记。本公司版权所有并保留一切权利。

民生证券研究院：

上海：上海市浦东新区浦明路 8 号财富金融广场 1 幢 5F； 200120

北京：北京市东城区建国门内大街 28 号民生金融中心 A 座 18 层； 100005

深圳：广东省深圳市福田区益田路 6001 号太平金融大厦 32 层 05 单元； 518026