

万业企业 (600641)

房地产

发布时间: 2022-09-02

证券研究报告 / 公司点评报告

增持

上次评级: 买入

半导体设备多点突破, 1+N 平台有序建立

--- 2022 年半年报点评

事件:

8月26日, 公司发布2022年半年报, 实现营收1.66亿元; 实现归母净利润0.28亿元; 实现扣非归母净利润0.24亿元; 半导体设备新签订单近11亿。

点评:

半导体业务加速进展, 房地产业务有序退出。公司2022年H1营收同比减少72.72%, 主要系交房金额大幅减少。公司上半年房地产业务收入0.78亿元, 同比减少86.41%。目前仅有上海紫辰苑一处在建项目, 预计下半年建完交付, 整体稳步退出房地产业务。公司上半年半导体业务营收0.88亿, 同比增长151.43%, 其中旗下凯世通贡献营收0.79亿元, 嘉芯半导体贡献营收887万元。当前公司半导体在快速导入阶段, 尚未实现盈利, 随着产品的逐渐交付, 营收和利润有望大幅改善。

新签订单大增, 梯次发货营收逐步确认。截止7月底, 公司新签半导体设备订单合计近11亿元, 其中凯世通新签订单7.5亿元, 嘉芯半导体新签订单3.4亿元。凯世通新增3家客户多台低能大束流离子注入机采购订单, 包括Q1获得的批量订单、1台低能大束流离子注入机订单和Q2获得的3台低能大束流离子注入机订单。今年4月已经开始交付批量订单中的首批多套低能大束流离子注入机, 后续订单将有序交付。7-8月, 孙公司嘉芯阎扬和嘉芯迦能分别中标多台半导体前道设备, 包括刻蚀机、快速热处理设备和薄膜沉积设备, 并预计在今年内开始逐步向客户交付, 1+N的设备平台化效应逐步凸显。公司参股子公司浙江镭芯旗下Compart Systems相关产品进入另一全球顶级半导体设备公司供应链, 预计下半年有望释放更多订单。

给予“增持”评级。我们看好公司离子注入设备实现突破后, 在不断扩张产能的基础上快速提升市场份额, 并实现半导体设备平台化战略布局。预计公司2022-2024年营收分别为14.67/21.32/25.96亿元, 预计公司2022年半导体设备业务归母收入约8.5亿元, 给予“增持”评级。

风险提示: 晶圆厂扩产不及预期, 产品研发不及预期, 估值与盈利预测不及预期。

财务摘要 (百万元)	2020A	2021A	2022E	2023E	2024E
营业收入	931	880	1,467	2,132	2,596
(+/-)%	-50.16%	-5.54%	66.68%	45.39%	21.75%
归属母公司净利润	315	377	508	629	713
(+/-)%	-44.96%	19.42%	35.00%	23.82%	13.28%
每股收益 (元)	0.35	0.41	0.53	0.66	0.74
市盈率	58.26	80.46	41.78	33.74	29.79
市净率	2.90	4.19	2.65	2.46	2.27
净资产收益率 (%)	4.73%	4.94%	6.35%	7.28%	7.62%
股息收益率 (%)	0.47%	0.55%	0.00%	0.00%	0.00%
总股本 (百万股)	958	958	958	958	958

股票数据

2022/09/01

6个月目标价 (元)	
收盘价 (元)	22.17
12个月股价区间 (元)	14.27~39.34
总市值 (百万元)	21,237.32
总股本 (百万股)	958
A股 (百万股)	958
B股/H股 (百万股)	0/0
日均成交量 (百万股)	15

历史收益率曲线



涨跌幅 (%)	1M	3M	12M
绝对收益	-13%	33%	-6%
相对收益	-10%	34%	11%

相关报告

《万业企业 (600641): 离子注入 1 到 N 起规模, 半导体产业 1+N 建生态》

--20220507

《万业企业 (600641): 厚积薄发转型升级, 拭目以待业绩绽放》

--20210420

《万业企业 (600641): 领头收购 Compart Systems, 构筑高效安全供应链》

--20201229

证券分析师: 李致

执业证书编号: S0550522030001

17796350403

lijiu1@nesc.cn

附表：财务报表预测摘要及指标

资产负债表 (百万元)	2021A	2022E	2023E	2024E
货币资金	2,796	867	1,290	1,156
交易性金融资产	1,447	1,467	1,487	1,507
应收款项	76	125	180	201
存货	706	2,068	2,080	2,997
其他流动资产	596	1,486	1,659	2,053
流动资产合计	5,622	6,014	6,696	7,915
可供出售金融资产				
长期投资净额	651	651	651	651
固定资产	47	36	22	5
无形资产	122	154	191	229
商誉	214	224	234	244
非流动资产合计	3,545	3,522	3,501	3,480
资产总计	9,167	9,536	10,197	11,394
短期借款	85	85	85	85
应付款项	164	617	484	868
预收款项	1	1	2	3
一年内到期的非流动负债	8	8	8	8
流动负债合计	1,091	1,076	1,121	1,618
长期借款	0	0	0	0
其他长期负债	445	445	445	445
长期负债合计	445	445	445	445
负债合计	1,536	1,522	1,567	2,063
归属于母公司股东权益合计	7,615	8,010	8,639	9,352
少数股东权益	16	5	-9	-22
负债和股东权益总计	9,167	9,536	10,197	11,394

利润表 (百万元)	2021A	2022E	2023E	2024E
营业收入	880	1,467	2,132	2,596
营业成本	385	854	1,228	1,497
营业税金及附加	63	103	128	130
资产减值损失	-13	-1	-2	-4
销售费用	19	51	85	130
管理费用	140	191	256	286
财务费用	-56	-94	-26	-41
公允价值变动净收益	28	10	10	10
投资净收益	175	367	426	389
营业利润	495	663	800	886
营业外收支净额	2	0	0	0
利润总额	497	663	800	886
所得税	120	166	184	186
净利润	377	497	616	700
归属于母公司净利润	377	508	629	713
少数股东损益	0	-11	-14	-13

现金流量表 (百万元)	2021A	2022E	2023E	2024E
净利润	377	497	616	700
资产减值准备	16	1	2	4
折旧及摊销	32	49	50	50
公允价值变动损失	-28	-10	-10	-10
财务费用	-56	4	4	4
投资损失	-175	-367	-426	-389
运营资本变动	228	-2,315	-194	-835
其他	-35	0	0	0
经营活动净现金流量	359	-2,140	41	-476
投资活动净现金流量	173	330	386	347
融资活动净现金流量	178	-118	-4	-4
企业自由现金流	110	-2,168	66	-482

财务与估值指标	2021A	2022E	2023E	2024E
每股指标				
每股收益 (元)	0.41	0.53	0.66	0.74
每股净资产 (元)	7.95	8.36	9.02	9.76
每股经营性现金流量	0.37	-2.23	0.04	-0.50
成长性指标				
营业收入增长率	-5.5	66.7	45.4	21.8
净利润增长率	19.4	35.0	23.8	13.3
盈利能力指标				
毛利率	56.2	41.7	42.4	42.3
净利率	42.8	34.7	29.5	27.5
运营效率指标				
应收账款周转天数	18.57	18.21	18.96	19.27
存货周转天数	693.48	584.35	608.09	610.33
偿债能力指标				
资产负债率	16.8	16.0	15.4	18.1
流动比率	5.15	5.59	5.97	4.89
速动比率	4.35	3.50	3.87	2.83
费用率指标				
销售费用率	2.1	3.5	4.0	5.0
管理费用率	15.9	13.0	12.0	11.0
财务费用率	-6.4	-6.4	-1.2	-1.6
分红指标				
分红比例	25.4	22.3	0.0	0.0
股息收益率	0.6	0.0	0.0	0.0
估值指标				
P/E (倍)	80.46	41.78	33.74	29.79
P/B (倍)	4.19	2.65	2.46	2.27
P/S (倍)	24.14	14.48	9.96	8.18
净资产收益率	4.9	6.3	7.3	7.6

资料来源：东北证券

研究团队简介:

李致: 北京大学光学博士, 北京大学国家发展研究院经济学学士(双学位), 电子科技大学本科, 曾任华为海思高级工程师、光峰科技博士后研究员, 具有三年产业经验, 2019年加入东北证券, 现任电子行业首席分析师。

重要声明

本报告由东北证券股份有限公司(以下称“本公司”)制作并仅向本公司客户发布, 本公司不会因任何机构或个人接收到本报告而视其为本公司的当然客户。

本公司具有中国证监会核准的证券投资咨询业务资格。

本报告中的信息均来源于公开资料, 本公司对这些信息的准确性和完整性不作任何保证。报告中的内容和意见仅反映本公司于发布本报告当日的判断, 不保证所包含的内容和意见不发生变化。

本报告仅供参考, 并不构成对所述证券买卖的出价或征价。在任何情况下, 本报告中的信息或所表述的意见均不构成对任何人的证券买卖建议。本公司及其雇员不承诺投资者一定获利, 不与投资者分享投资收益, 在任何情况下, 我公司及其雇员对任何人使用本报告及其内容所引发的任何直接或间接损失概不负责。

本公司或其关联机构可能会持有本报告中涉及到的公司所发行的证券头寸并进行交易, 并在法律许可的情况下不进行披露; 可能为这些公司提供或争取提供投资银行业务、财务顾问等相关服务。

本报告版权归本公司所有。未经本公司书面许可, 任何机构和个人不得以任何形式翻版、复制、发表或引用。如征得本公司同意进行引用、刊发的, 须在本公司允许的范围内使用, 并注明本报告的发布人和发布日期, 提示使用本报告的风险。

若本公司客户(以下称“该客户”)向第三方发送本报告, 则由该客户独自为此发送行为负责。提醒通过此途径获得本报告的投资者注意, 本公司不对通过此种途径获得本报告所引起的任何损失承担任何责任。

分析师声明

作者具有中国证券业协会授予的证券投资咨询执业资格, 并在中国证券业协会注册登记为证券分析师。本报告遵循合规、客观、专业、审慎的制作原则, 所采用数据、资料的来源合法合规, 文字阐述反映了作者的真实观点, 报告结论未受任何第三方的授意或影响, 特此声明。

投资评级说明

股票 投资 评级 说明	买入	未来 6 个月内, 股价涨幅超越市场基准 15%以上。	投资评级中所涉及的市场基准: A 股市场以沪深 300 指数为市场基准, 新三板市场以三板成指(针对协议转让标的)或三板做市指数(针对做市转让标的)为市场基准; 香港市场以摩根士丹利中国指数为市场基准; 美国市场以纳斯达克综合指数或标普 500 指数为市场基准。
	增持	未来 6 个月内, 股价涨幅超越市场基准 5%至 15%之间。	
	中性	未来 6 个月内, 股价涨幅介于市场基准-5%至 5%之间。	
	减持	未来 6 个月内, 股价涨幅落后市场基准 5%至 15%之间。	
	卖出	未来 6 个月内, 股价涨幅落后市场基准 15%以上。	
行业 投资 评级 说明	优于大势	未来 6 个月内, 行业指数的收益超越市场基准。	
	同步大势	未来 6 个月内, 行业指数的收益与市场基准持平。	
	落后大势	未来 6 个月内, 行业指数的收益落后于市场基准。	

东北证券股份有限公司

 网址: <http://www.nesc.cn> 电话: 400-600-0686

地址	邮编
中国吉林省长春市生态大街 6666 号	130119
中国北京市西城区锦什坊街 28 号恒奥中心 D 座	100033
中国上海市浦东新区杨高南路 799 号	200127
中国深圳市福田区福中三路 1006 号诺德中心 34D	518038
中国广东省广州市天河区冼村街道黄埔大道西 122 号之二星辉中心 15 楼	510630

机构销售联系方式

姓名	办公电话	手机	邮箱
公募销售			
华东地区机构销售			
阮敏 (总监)	021-61001986	13636606340	ruanmin@nesc.cn
吴肖寅	021-61001803	17717370432	wuxiaoyin@nesc.cn
齐健	021-61001965	18221628116	qjian@nesc.cn
李瑞暄	021-61001802	18801903156	lirx@nesc.cn
周嘉茜	021-61001827	18516728369	zhoujq@nesc.cn
周之斌	021-61002073	18054655039	zhouzb@nesc.cn
陈梓佳	021-61001887	19512360962	chen_zj@nesc.cn
孙乔容若	021-61001986	19921892769	sunqr@nesc.cn
屠诚	021-61001986	13120615210	tucheng@nesc.cn
康杭	021-61001986	18815275517	kangh@nesc.cn
丁园	021-61001986	19514638854	dingyuan@nesc.cn
华北地区机构销售			
李航 (总监)	010-58034553	18515018255	lihang@nesc.cn
殷璐璐	010-58034557	18501954588	yinlulu@nesc.cn
温中朝	010-58034555	13701194494	wenzc@nesc.cn
曾彦戈	010-58034563	18501944669	zengyg@nesc.cn
王动	010-58034555	18514201710	wang_dong@nesc.cn
吕奕伟	010-58034553	15533699982	lyyw@nesc.com
孙伟豪	010-58034553	18811582591	sunwh@nesc.cn
闫琳	010-58034555	17862705380	yanlin@nesc.cn
陈思	010-58034553	18388039903	chen_si@nesc.cn
徐鹏程	010-58034553	18210496816	xupc@nesc.cn
张煜苑	010-58034553	13701150680	zhangyy2@nesc.cn
华南地区机构销售			
刘璇 (总监)	0755-33975865	13760273833	liu_xuan@nesc.cn
刘曼	0755-33975865	15989508876	liuman@nesc.cn
王泉	0755-33975865	18516772531	wangquan@nesc.cn
王谷雨	0755-33975865	13641400353	wanggy@nesc.cn
张瀚波	0755-33975865	15906062728	zhang_hb@nesc.cn
邓璐璘	0755-33975865	15828528907	dengll@nesc.cn
戴智睿	0755-33975865	15503411110	daizr@nesc.cn
王熙然	0755-33975865	13266512936	wangxr_7561@nesc.cn
阳晶晶	0755-33975865	18565707197	yang_jj@nesc.cn
张楠淇	0755-33975865	13823218716	zhangnq@nesc.cn
王若舟	0755-33975865	17720152425	wangrz@nesc.cn
非公募销售			
华东地区机构销售			
李茵茵 (总监)	021-61002151	18616369028	liyinyin@nesc.cn
杜嘉琛	021-61002136	15618139803	dujiachen@nesc.cn
王天鸽	021-61002152	19512216027	wangtg@nesc.cn
王家豪	021-61002135	18258963370	wangjiahao@nesc.cn
白梅柯	021-20361229	18717982570	baimk@nesc.cn
刘刚	021-61002151	18817570273	liugang@nesc.cn
曹李阳	021-61002151	13506279099	caoly@nesc.cn
曲林峰	021-61002151	18717828970	qulf@nesc.cn