

多因素致业绩承压，加强营销渠道建设

买入|维持

——品茗科技(688109.SH)2022 年年报及 2023 年一季报点评

事件：

公司于 2023 年 4 月 25 日收盘后发布《2022 年年度报告》、《2023 年第一季度报告》。

点评：

● 多因素致公司业绩短期承压，智慧工地业务逆势增长

2022 年，公司实现营业收入 4.35 亿元，同比下降 8.50%；实现归母净利润-5601.08 万元；实现扣非归母净利润-7798.45 万元。按业务分，智慧工地产品实现收入 2.45 亿元，同比增长 6.50%，其中浙江省外保持快速增长；建筑信息化软件实现收入 1.90 亿元，同比下降 22.60%，主要因业务和新开工项目关联性较强，2022 年全国新开工房屋建筑面积同比下降较大。2023 年第一季度，公司实现收入 0.59 亿元，同比下降 12.61%；实现归母净利润-0.14 亿元。

● 继续加强全国营销渠道建设，发布基建相关产品

2022 年，公司进一步加强营销渠道建设，已建设浙江、广东、上海、湖北、江苏、山东六个省级营销中心。年内公司产值大省广东、上海、浙江等地因人口流动性较大受外部突发因素影响明显，客户短期内部分需求下降或延后；中西部地区如湖南、云南、陕西等地营销拓展成果明显，取得快速增长，均跃入产值千万级市场。2022 年，公司发布了品茗建筑工程智慧工地整体解决方案和品茗数智基建决策指挥系统平台。在应用场景上，涵盖了从隧道施工专项场景、路基路面施工专项场景、混凝土拌合站、预制梁场、试验室等施工专项场景的数字化应用；在技术上，实现了 BIM、GIS、IoT 和 AI 等技术的融合应用；在管理层级上，覆盖了从项目指挥部到各项目工部及各工区的多级架构平台系统，满足各层级不同的业务管理、数据分析需求。

● 持续加大研发投入，自研平台打造技术底座

APaaS 平台是为客户提供数字化转型解决方案的技术基座，2022 年平台在适配用户需求、提高交付效率和交付质量上取得较大进展：1)物联网平台新增支持 13 个业务场景；2)BIM 轻量化引擎性能提升，绘制效率提升 70%，内存消耗减低 40%；新研发 BIM+GIS 二次开发平台，支持 BIM 和 GIS 场景融合；3)低代码平台与项目型管理业务适配有较大优化；4)优化了对成熟第三方如企业微信、钉钉数据源的标准化对接方案，减少多系统数据集成交付成本 50%以上。公司在 BIM 三维基础图形平台上加大研发投入，实现了三维基础图形平台及基于图形平台的 BIM 应用软件用户测试版的发布。

● 盈利预测与投资建议

公司聚焦施工阶段的“数字建造”应用化技术及产品，持续开拓蓝海市场，成长空间较为广阔。预测公司 2023-2025 年的营业收入为 5.87、7.55、9.44 亿元，归母净利润为 0.56、0.84、1.26 亿元，EPS 为 1.03、1.55、2.31 元/股，对应 PE 为 33.54、22.28、14.97 倍。考虑到公司业务成长性，给予公司 2023 年 45 倍目标 PE，目标价为 46.35 元。维持“买入”评级。

● 风险提示

核心技术人才流失和核心技术泄露的风险；销售区域集中的风险；部分软件产品的研发依赖于美国 Autodesk 公司提供的基础软件开发环境的风险。

当前价/目标价：34.57 元/46.35 元

目标期限：6 个月

基本数据

52 周最高/最低价（元）：40.42 / 26.73

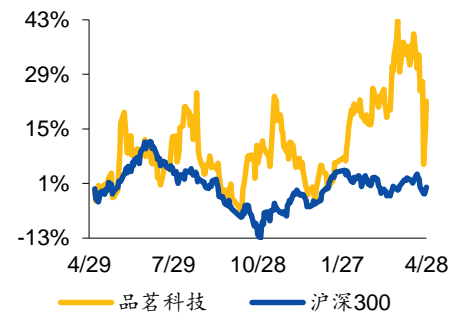
A 股流通股（百万股）：26.68

A 股总股本（百万股）：54.37

流通市值（百万元）：922.46

总市值（百万元）：1879.71

过去一年股价走势



资料来源：Wind

相关研究报告

《国元证券公司研究-品茗科技(688109.SH)2022 年第三季度报告点评：经营业绩产生波动，加大投入布局未来》2022.10.28

《国元证券公司研究-品茗科技(688109.SH)2022 年半年度报告点评：疫情导致业绩承压，加大投入布局未来》2022.08.23

报告作者

分析师 耿军军

执业证书编号 S0020519070002

电话 021-51097188-1856

邮箱 gengjunjun@gyzq.com.cn

附表：盈利预测

财务数据和估值	2021	2022	2023E	2024E	2025E
营业收入(百万元)	475.50	435.08	587.21	754.88	944.31
收入同比(%)	25.17	-8.50	34.97	28.55	25.09
归母净利润(百万元)	62.68	-56.01	56.05	84.38	125.59
归母净利润同比(%)	-35.81	-189.36	200.07	50.54	48.84
ROE(%)	6.89	-6.82	6.39	8.88	11.86
每股收益(元)	1.15	-1.03	1.03	1.55	2.31
市盈率(P/E)	29.99	-33.56	33.54	22.28	14.97

资料来源：Wind，国元证券研究所

财务预测表

资产负债表		单位:百万元				
会计年度	2021	2022	2023E	2024E	2025E	
流动资产	995.69	916.22	990.66	1081.90	1209.41	
现金	183.30	107.03	153.01	196.67	316.68	
应收账款	139.97	219.37	279.65	330.84	368.97	
其他应收款	8.42	8.46	10.04	11.63	13.41	
预付账款	3.81	5.31	6.70	8.81	11.05	
存货	23.74	28.35	35.18	47.33	60.98	
其他流动资产	636.45	547.71	506.08	486.62	438.32	
非流动资产	37.69	33.28	29.48	29.73	31.30	
长期投资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
固定资产	6.54	8.13	8.49	8.50	9.70	
无形资产	2.03	1.99	2.11	2.25	2.41	
其他非流动资产	29.13	23.15	18.88	18.97	19.18	
资产总计	1033.38	949.50	1020.14	1111.64	1240.71	
流动负债	113.06	122.05	132.01	149.85	169.88	
短期借款	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
应付账款	27.57	31.41	37.91	46.78	55.60	
其他流动负债	85.49	90.64	94.10	103.07	114.28	
非流动负债	10.54	6.24	10.87	11.35	11.68	
长期借款	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他非流动负债	10.54	6.24	10.87	11.35	11.68	
负债合计	123.60	128.29	142.88	161.20	181.56	
少数股东权益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
股本	54.37	54.37	54.37	54.37	54.37	
资本公积	612.63	612.69	612.69	612.69	612.69	
留存收益	242.78	154.15	210.20	283.37	392.08	
归属母公司股东权益	909.78	821.21	877.26	950.43	1059.15	
负债和股东权益	1033.38	949.50	1020.14	1111.64	1240.71	

现金流量表		单位:百万元				
会计年度	2021	2022	2023E	2024E	2025E	
经营活动现金流	-24.79	-144.25	-27.51	6.00	57.77	
净利润	62.68	-56.01	56.05	84.38	125.59	
折旧摊销	4.29	6.32	5.21	7.06	6.25	
财务费用	-3.60	-1.45	-1.65	-2.32	-3.55	
投资损失	-10.71	-9.94	-12.02	-10.26	-9.49	
营运资金变动	-103.16	-105.69	-68.06	-66.76	-53.29	
其他经营现金流	25.71	22.53	-7.04	-6.10	-7.74	
投资活动现金流	-483.70	109.66	68.58	46.47	75.41	
资本支出	10.02	3.16	4.12	5.58	5.87	
长期投资	480.00	-100.00	0.00	0.00	0.00	
其他投资现金流	6.32	12.82	72.70	52.05	81.28	
筹资活动现金流	553.75	-42.77	4.90	-8.81	-13.18	
短期借款	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
长期借款	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
普通股增加	13.60	0.00	0.00	0.00	0.00	
资本公积增加	597.64	0.06	0.00	0.00	0.00	
其他筹资现金流	-57.49	-42.84	4.90	-8.81	-13.18	
现金净增加额	45.26	-77.36	45.98	43.66	120.01	

利润表		单位:百万元				
会计年度	2021	2022	2023E	2024E	2025E	
营业收入	475.50	435.08	587.21	754.88	944.31	
营业成本	106.09	117.35	159.83	219.75	289.29	
营业税金及附加	4.91	4.96	5.99	7.62	9.44	
营业费用	160.58	177.44	185.03	234.46	279.99	
管理费用	56.33	60.64	67.59	83.26	99.25	
研发费用	119.75	157.53	162.96	175.62	194.33	
财务费用	-3.60	-1.45	-1.65	-2.32	-3.55	
资产减值损失	-2.43	-2.79	-1.38	-1.35	-1.31	
公允价值变动收益	1.00	5.21	6.05	6.37	6.69	
投资净收益	10.71	9.94	12.02	10.26	9.49	
营业利润	61.21	-59.32	53.63	82.44	124.30	
营业外收入	1.53	1.52	4.01	4.36	4.65	
营业外支出	0.04	0.17	0.35	0.62	0.78	
利润总额	62.69	-57.97	57.29	86.18	128.17	
所得税	0.02	-1.96	1.24	1.80	2.58	
净利润	62.68	-56.01	56.05	84.38	125.59	
少数股东损益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
归属母公司净利润	62.68	-56.01	56.05	84.38	125.59	
EBITDA	61.90	-54.46	57.19	87.18	127.00	
EPS (元)	1.15	-1.03	1.03	1.55	2.31	

主要财务比率						
会计年度	2021	2022	2023E	2024E	2025E	
成长能力						
营业收入(%)	25.17	-8.50	34.97	28.55	25.09	
营业利润(%)	-38.78	-196.92	190.40	53.73	50.77	
归属母公司净利润(%)	-35.81	-189.36	200.07	50.54	48.84	
获利能力						
毛利率(%)	77.69	73.03	72.78	70.89	69.37	
净利率(%)	13.18	-12.87	9.55	11.18	13.30	
ROE(%)	6.89	-6.82	6.39	8.88	11.86	
ROIC(%)	9.58	-18.82	13.20	17.54	23.75	
偿债能力						
资产负债率(%)	11.96	13.51	14.01	14.50	14.63	
净负债比率(%)	6.69	4.67	5.89	5.32	4.84	
流动比率	8.81	7.51	7.50	7.22	7.12	
速动比率	8.60	7.27	7.24	6.90	6.76	
营运能力						
总资产周转率	0.68	0.44	0.60	0.71	0.80	
应收账款周转率	3.99	2.16	2.13	2.28	2.49	
应付账款周转率	5.45	3.98	4.61	5.19	5.65	
每股指标 (元)						
每股收益(最新摊薄)	1.15	-1.03	1.03	1.55	2.31	
每股经营现金流(最新摊薄)	-0.46	-2.65	-0.51	0.11	1.06	
每股净资产(最新摊薄)	16.73	15.10	16.13	17.48	19.48	
估值比率						
P/E	29.99	-33.56	33.54	22.28	14.97	
P/B	2.07	2.29	2.14	1.98	1.77	
EV/EBITDA	23.47	-26.68	25.41	16.67	11.44	

投资评级说明:

(1) 公司评级定义		(2) 行业评级定义	
买入	预计未来 6 个月内, 股价涨跌幅优于上证指数 20%以上	推荐	预计未来 6 个月内, 行业指数表现优于市场指数 10%以上
增持	预计未来 6 个月内, 股价涨跌幅优于上证指数 5-20%之间	中性	预计未来 6 个月内, 行业指数表现介于市场指数±10%之间
持有	预计未来 6 个月内, 股价涨跌幅介于上证指数±5%之间	回避	预计未来 6 个月内, 行业指数表现劣于市场指数 10%以上
卖出	预计未来 6 个月内, 股价涨跌幅劣于上证指数 5%以上		

分析师声明

作者具有中国证券业协会授予的证券投资咨询执业资格或相当的专业胜任能力, 以勤勉的职业态度, 独立、客观地出具本报告。本人承诺报告所采用的数据均来自合规渠道, 分析逻辑基于作者的职业操守和专业能力, 本报告清晰准确地反映了本人的研究观点并通过合理判断得出结论, 结论不受任何第三方的授意、影响。

证券投资咨询业务的说明

根据中国证监会颁发的《经营证券业务许可证》(Z23834000), 国元证券股份有限公司具备中国证监会核准的证券投资咨询业务资格。证券投资咨询业务是指取得监管部门颁发的相关资格的机构及其咨询人员为证券投资者或客户提供证券投资的相关信息、分析、预测或建议, 并直接或间接收取服务费用的活动。证券研究报告是证券投资咨询业务的一种基本形式, 指证券公司、证券投资咨询机构对证券及证券相关产品的价值、市场走势或者相关影响因素进行分析, 形成证券估值、投资评级等投资分析意见, 制作证券研究报告, 并向客户发布的行为。

一般性声明

本报告由国元证券股份有限公司(以下简称“本公司”)在中国华人民共和国内地(香港、澳门、台湾除外)发布, 仅供本公司的客户使用。本公司不会因接收人收到本报告而视其为客户。若国元证券以外的金融机构或任何第三方机构发送本报告, 则由该金融机构或第三方机构独自为此发送行为负责。本报告不构成国元证券向发送本报告的金融机构或第三方机构之客户提供的投资建议, 国元证券及其员工亦不为上述金融机构或第三方机构之客户因使用本报告或报告载述的内容引起的直接或间接损失承担任何责任。本报告是基于本公司认为可靠的已公开信息, 但本公司不保证该等信息的准确性或完整性。本报告所载的信息、资料、分析工具、意见及推测只提供给客户作参考之用, 并非作为或被视为出售或购买证券或其他投资标的的投资建议或要约邀请。本报告所指的证券或投资标的的价格、价值及投资收入可能会波动。在不同时期, 本公司可发出与本报告所载资料、意见及推测不一致的报告。本公司建议客户应考虑本报告的任何意见或建议是否符合其特定状况, 以及(若有必要)咨询独立投资顾问。在法律许可的情况下, 本公司及其所属关联机构可能会持有本报告中所提到的公司所发行的证券头寸并进行交易, 还可能为这些公司提供或争取投资银行业务服务或其他服务。

免责条款

本报告是为特定客户和其他专业人士提供的参考资料。文中所有内容均代表个人观点。本公司力求报告内容的准确可靠, 但并不对报告内容及所引用资料的准确性和完整性作出任何承诺和保证。本公司不会承担因使用本报告而产生的法律责任。本报告版权归国元证券所有, 未经授权不得复印、转发或向特定读者群以外的人士传阅, 如需引用或转载本报告, 务必与本公司研究所联系。 网址: www.gyzq.com.cn

国元证券研究所

合肥	上海
地址: 安徽省合肥市梅山路 18 号安徽国际金融中心 A 座国元证券	地址: 上海市浦东新区民生路 1199 号证大五道口广场 16 楼国元证券
邮编: 230000	邮编: 200135
传真: (0551) 62207952	传真: (021) 68869125
	电话: (021) 51097188