

## 加大投入拖累利润，智慧工地强劲增长

买入|维持

### ——品茗股份(688109.SH)2021年年度报告点评

#### 事件：

公司于2022年4月22日收盘后发布《2021年年度报告》、《2022年第一季度报告》。

#### 点评：

##### ● 智慧工地业务持续强劲增长势头，建筑信息化软件保持稳健增长

2021年，公司实现营业收入4.75亿元，同比增长25.17%。分业务板块看：  
**1) 智慧工地业务：**实现收入2.30亿元，同比增长40.18%，营收占比提升至48.45%。智慧工地浙江省外业务占比已达75%，全国化布局初步落地，形成了聚焦5个省级中心、重点发展15个城市、辐射周边潜力市场的整体布局。  
**2) 建筑信息化软件：**实现收入2.45亿元，同比增长13.72%。在造价业务领域，公司推出企业数字云平台“品茗有数造价云”，造价业务持续保持较快增长，整体增速为19%；在BIM业务领域，公司进一步巩固品茗HIBIM在机电专业深化设计的优势，创新推出机房智能预制模块、电缆深化模块；在施工业务领域，公司持续产品优化升级，实现稳健增长。

##### ● 围绕公司发展战略和经营计划加大投入，促进未来可持续发展

2021年，公司实现归母净利润0.63亿元，同比下滑35.81%，主要系公司围绕发展战略和经营计划，持续加大渠道拓展和营销力度，加强公司品牌建设，营运推广费用大幅增加；大力推动人才队伍建设，尤其是销售人才、研发人才和管理型专家人才的引入和培养，职工薪酬显著增加；实施了股权激励计划，股份支付费用增加。公司销售、管理、研发费用率分别为33.77%、11.85%、25.19%。研发方面，APaaS平台取得研发突破；AI产品进一步深化复杂场景应用能力；新增BIM基础图形平台研发，冲刺国产化替代。

##### ● 22Q1经营业绩短期波动，创新求变积极克服疫情影响

2022年第一季度，公司实现营业收入0.68亿元，同比下滑7.09%；归母净利润为亏损0.25亿元。一季度经营业绩波动的主要原因是公司受新冠疫情反复及行业季节性特征等因素影响。分业务板块看，建筑信息化软件业务整体较同期下滑，其中造价业务与去年同期基本持平，浙江市场保持增长；施工业务、BIM业务同比下降。智慧工地业务受疫情影响较为明显。公司积极行动创新求变，推出智慧工地“云观摩”满足客户宣广需求，更新工地防疫相关产品等，克服疫情给经营带来的不利影响，盈利能力有望逐步恢复。

##### ● 盈利预测与投资建议

公司聚焦施工阶段的“数字建造”应用化技术及产品，通过加大研发和市场投入，持续开拓蓝海市场，成长空间较为广阔。预测公司2022-2024年的营业收入为6.05、7.83、10.29亿元，归母净利润为0.96、1.25、1.65亿元，EPS为1.76、2.30、3.03元/股，对应PE为19.22、14.72、11.18倍。目前，计算机（申万）指数的PE TTM为38.8倍，上市以来公司PE主要运行在30-45倍之间，给予公司2022年35倍的目标PE，对应的目标价为61.60元。维持“买入”评级。

##### ● 风险提示

新冠肺炎疫情反复；核心技术人员流失和核心技术泄露风险；销售区域集中的风险；部分软件产品的研发依赖于Autodesk提供的基础软件开发环境。

当前价/目标价：33.90元/61.60元

目标期限：6个月

#### 基本数据

52周最高/最低价（元）：87.34 / 33.9

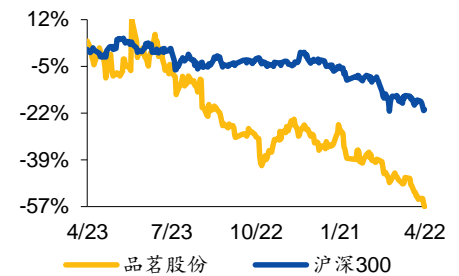
A股流通股（百万股）：26.00

A股总股本（百万股）：54.37

流通市值（百万元）：881.53

总市值（百万元）：1843.28

#### 过去一年股价走势



资料来源：Wind

#### 相关研究报告

《国元证券公司研究-品茗股份(688109.SH)2021年三季报点评：业绩短期承压，智慧工地快速增长》  
2021.10.26

《国元证券公司研究-品茗股份(688109.SH)2021年半年度报告点评：营收增长符合预期，智慧工地增速亮眼》  
2021.08.25

#### 报告作者

分析师 耿军军

执业证书编号 S0020519070002

电话 021-51097188-1856

邮箱 gengjunjun@gyzq.com.cn

联系人 常雨婷

邮箱 changyuting@gyzq.com.cn

## 附表：盈利预测

财务数据和估值	2020	2021	2022E	2023E	2024E
营业收入(百万元)	379.89	475.50	604.66	783.30	1028.51
收入同比(%)	34.30	25.17	27.16	29.54	31.31
归母净利润(百万元)	97.64	62.68	95.88	125.24	164.84
归母净利润同比(%)	31.43	-35.81	52.98	30.62	31.62
ROE(%)	34.95	6.89	9.53	11.39	13.48
每股收益(元)(最新摊薄)	1.80	1.15	1.76	2.30	3.03
市盈率(P/E)	18.88	29.41	19.22	14.72	11.18

资料来源：Wind，国元证券研究所

**财务预测表**

资产负债表		单位:百万元				
会计年度	2020	2021	2022E	2023E	2024E	
<b>流动资产</b>	357.94	995.69	1115.89	1229.22	1375.81	
现金	137.97	183.30	237.55	260.88	316.70	
应收账款	76.50	139.97	170.95	198.87	231.10	
其他应收款	4.86	8.42	9.43	12.06	14.60	
预付账款	5.65	3.81	5.30	7.23	9.67	
存货	18.44	23.74	34.38	48.38	66.87	
其他流动资产	114.53	636.45	658.28	701.79	736.86	
<b>非流动资产</b>	12.04	37.69	35.62	36.03	36.73	
长期投资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
固定资产	4.02	6.54	6.68	6.86	7.19	
无形资产	0.40	2.03	2.15	2.29	2.45	
其他非流动资产	7.62	29.13	26.79	26.88	27.09	
<b>资产总计</b>	369.99	1033.38	1151.50	1265.26	1412.53	
<b>流动负债</b>	90.62	113.06	134.97	154.64	178.07	
短期借款	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
应付账款	11.33	27.57	34.87	45.57	57.79	
其他流动负债	79.29	85.49	100.10	109.07	120.28	
<b>非流动负债</b>	0.00	10.54	10.87	11.35	11.68	
长期借款	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他非流动负债	0.00	10.54	10.87	11.35	11.68	
<b>负债合计</b>	90.62	123.60	145.84	165.99	189.75	
少数股东权益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
股本	40.77	54.37	54.37	54.37	54.37	
资本公积	14.99	612.63	612.63	612.63	612.63	
留存收益	223.60	242.78	338.66	432.26	555.78	
<b>归属母公司股东权益</b>	279.36	909.78	1005.67	1099.27	1222.78	
<b>负债和股东权益</b>	369.99	1033.38	1151.50	1265.26	1412.53	

现金流量表		单位:百万元				
会计年度	2020	2021	2022E	2023E	2024E	
<b>经营活动现金流</b>	62.10	-24.79	55.21	59.64	101.71	
净利润	97.64	62.68	95.88	125.24	164.84	
折旧摊销	3.09	4.29	4.42	5.89	5.12	
财务费用	0.05	-3.60	-1.69	-2.08	-2.47	
投资损失	-2.99	-10.71	-3.02	-2.26	-1.49	
营运资金变动	-40.04	-103.16	-37.58	-62.43	-59.74	
其他经营现金流	4.35	25.71	-2.80	-4.72	-4.56	
<b>投资活动现金流</b>	-61.43	-483.70	-3.11	-6.83	-7.19	
资本支出	4.51	10.02	3.12	4.58	3.87	
长期投资	60.00	480.00	0.00	0.00	0.00	
其他投资现金流	3.08	6.32	0.01	-2.25	-3.32	
<b>筹资活动现金流</b>	-21.29	553.75	2.16	-29.48	-38.71	
短期借款	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
长期借款	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
普通股增加	0.00	13.60	0.00	0.00	0.00	
资本公积增加	0.00	597.64	0.00	0.00	0.00	
其他筹资现金流	-21.29	-57.49	2.16	-29.48	-38.71	
<b>现金净增加额</b>	-20.62	45.26	54.26	23.33	55.81	

利润表		单位:百万元				
会计年度	2020	2021	2022E	2023E	2024E	
<b>营业收入</b>	379.89	475.50	604.66	783.30	1028.51	
营业成本	69.18	106.09	156.22	224.59	317.20	
营业税金及附加	4.72	4.91	6.17	7.91	10.29	
营业费用	111.25	160.58	179.04	222.14	284.38	
管理费用	42.87	56.33	66.88	82.48	105.01	
研发费用	80.13	119.75	130.12	150.94	177.65	
财务费用	0.05	-3.60	-1.69	-2.08	-2.47	
资产减值损失	-1.42	-2.43	-1.38	-1.35	-1.31	
公允价值变动收益	0.04	1.00	0.05	0.07	0.09	
投资净收益	2.99	10.71	3.02	2.26	1.49	
<b>营业利润</b>	99.98	61.21	98.08	128.97	170.59	
营业外收入	3.81	1.53	4.01	4.36	4.65	
营业外支出	0.14	0.04	0.35	0.62	0.78	
<b>利润总额</b>	103.65	62.69	101.74	132.71	174.46	
所得税	6.01	0.02	5.86	7.47	9.61	
<b>净利润</b>	97.64	62.68	95.88	125.24	164.84	
少数股东损益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
<b>归属母公司净利润</b>	97.64	62.68	95.88	125.24	164.84	
EBITDA	103.12	61.90	100.81	132.79	173.24	
EPS (元)	2.39	1.15	1.76	2.30	3.03	

主要财务比率						
会计年度	2020	2021	2022E	2023E	2024E	
<b>成长能力</b>						
营业收入(%)	34.30	25.17	27.16	29.54	31.31	
营业利润(%)	32.75	-38.78	60.25	31.49	32.26	
归属母公司净利润(%)	31.43	-35.81	52.98	30.62	31.62	
<b>获利能力</b>						
毛利率(%)	81.79	77.69	74.16	71.33	69.16	
净利率(%)	25.70	13.18	15.86	15.99	16.03	
ROE(%)	34.95	6.89	9.53	11.39	13.48	
<b>偿债能力</b>						
资产负债率(%)	24.49	11.96	12.67	13.12	13.43	
净负债比率(%)	0.00	6.69	5.77	5.16	4.63	
流动比率	3.95	8.81	8.27	7.95	7.73	
速动比率	3.75	8.60	8.01	7.64	7.35	
<b>营运能力</b>						
总资产周转率	1.19	0.68	0.55	0.65	0.77	
应收账款周转率	4.80	3.99	3.55	3.90	4.41	
应付账款周转率	7.28	5.45	5.00	5.58	6.14	
<b>每股指标 (元)</b>						
每股收益(最新摊薄)	1.80	1.15	1.76	2.30	3.03	
每股经营现金流(最新摊薄)	1.14	-0.46	1.02	1.10	1.87	
每股净资产(最新摊薄)	5.14	16.73	18.50	20.22	22.49	
<b>估值比率</b>						
P/E	18.88	29.41	19.22	14.72	11.18	
P/B	6.60	2.03	1.83	1.68	1.51	
EV/EBITDA	15.57	25.94	15.93	12.09	9.27	

## 投资评级说明：

(1) 公司评级定义		(2) 行业评级定义	
买入	预计未来 6 个月内，股价涨跌幅优于上证指数 20%以上	推荐	预计未来 6 个月内，行业指数表现优于市场指数 10%以上
增持	预计未来 6 个月内，股价涨跌幅优于上证指数 5-20%之间	中性	预计未来 6 个月内，行业指数表现介于市场指数±10%之间
持有	预计未来 6 个月内，股价涨跌幅介于上证指数±5%之间	回避	预计未来 6 个月内，行业指数表现劣于市场指数 10%以上
卖出	预计未来 6 个月内，股价涨跌幅劣于上证指数 5%以上		

## 分析师声明

作者具有中国证券业协会授予的证券投资咨询执业资格或相当的专业胜任能力，以勤勉的职业态度，独立、客观地出具本报告。本人承诺报告所采用的数据均来自合规渠道，分析逻辑基于作者的职业操守和专业能力，本报告清晰地反映了本人的研究观点并通过合理判断得出结论，结论不受任何第三方的授意、影响。

## 证券投资咨询业务的说明

根据中国证监会颁发的《经营证券业务许可证》（Z23834000），国元证券股份有限公司具备中国证监会核准的证券投资咨询业务资格。证券投资咨询业务是指取得监管部门颁发的相关资格的机构及其咨询人员为证券投资者或客户提供证券投资的相关信息、分析、预测或建议，并直接或间接收取服务费用的活动。证券研究报告是证券投资咨询业务的一种基本形式，指证券公司、证券投资咨询机构对证券及证券相关产品的价值、市场走势或者相关影响因素进行分析，形成证券估值、投资评级等投资分析意见，制作证券研究报告，并向客户发布的行为。

## 一般性声明

本报告由国元证券股份有限公司（以下简称“本公司”）在中华人民共和国内地（香港、澳门、台湾除外）发布，仅供本公司的客户使用。本公司不会因接收人收到本报告而视其为客户。若国元证券以外的金融机构或任何第三方机构发送本报告，则由该金融机构或第三方机构独自为此发送行为负责。本报告不构成国元证券向发送本报告的金融机构或第三方机构之客户提供的投资建议，国元证券及其员工亦不为上述金融机构或第三方机构之客户因使用本报告或报告载述的内容引起的直接或连带损失承担任何责任。本报告是基于本公司认为可靠的已公开信息，但本公司不保证该等信息的准确性或完整性。本报告所载的信息、资料、分析工具、意见及推测只提供给客户作参考之用，并非作为或被视为出售或购买证券或其他投资标的的投资建议或要约邀请。本报告所指的证券或投资标的的价格、价值及投资收入可能会波动。在不同时期，本公司可发出与本报告所载资料、意见及推测不一致的报告。本公司建议客户应考虑本报告的任何意见或建议是否符合其特定状况，以及（若有必要）咨询独立投资顾问。在法律许可的情况下，本公司及其所属关联机构可能会持有本报告中所提到的公司所发行的证券头寸并进行交易，还可能为这些公司提供或争取投资银行业务服务或其他服务。

## 免责条款

本报告是为特定客户和其他专业人士提供的参考资料。文中所有内容均代表个人观点。本公司力求报告内容的准确可靠，但并不对报告内容及所引用资料的准确性和完整性作出任何承诺和保证。本公司不会承担因使用本报告而产生的法律责任。本报告版权归国元证券所有，未经授权不得复印、转发或向特定读者群以外的人士传阅，如需引用或转载本报告，务必与本公司研究所联系。 网址：[www.gyzq.com.cn](http://www.gyzq.com.cn)

## 国元证券研究所

合肥	上海
地址：安徽省合肥市梅山路 18 号安徽国际金融中心 A 座国元证券	地址：上海市浦东新区民生路 1199 号证大五道口广场 16 楼国元证券
邮编：230000	邮编：200135
传真：(0551) 62207952	传真：(021) 68869125
	电话：(021) 51097188